

## REGULAMIN TWORZENIA I ROZLICZANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO w SBM „Pod Kopcem”

Regulamin funduszu remontowego został opracowany w oparciu o postanowienia Art. 6 ust.3 oraz Art.4 ust.4<sup>1</sup> Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz.1116 z późniejszymi zmianami oraz postanowienia Statutu Spółdzielni

### § 1

Fundusz remontowy tworzony jest z odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych oraz z odpisu na fundusz remontowy dźwigów.

Fundusz remontowy może zostać zasilony nadwyżką bilansową.

### § 2

1. Fundusz remontowy tworzony jest dla każdej nieruchomości odrębnie.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego uwzględniającej wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego dla danej nieruchomości.

### § 3

Na remonty obiektów wspólnych np.: zewnętrznej sieci wod-kan, oświetlenia zewnętrznego, remont dróg wewnętrznych itp. przeznaczają się 10% odpisów podstawowych wszystkich budynków.

### § 4

Koszty remontów hydroforni zasilających w wodę budynki, rozliczane będą wg ilości zużycia zimnej wody w poszczególnych budynkach w roku poprzedzającym wykonanie remontu.

### § 5

Z podstawowych wpływów na fundusz remontowy dokonywany jest odpis w wysokości 10% na fundusz będący w dyspozycji Rad Domowych.

### § 6

Wydatki z funduszu remontowego będą rozliczane w okresach 3-letnich na koniec ostatniego roku kalendarzowego każdego okresu.

### § 7

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 29 stycznia 2008 r. Uchwałą Nr 25 /2008.

SEKRETARZ RN

  
.....  
Krzysztof Maryniak

PRZEWODNICZĄCY RN

  
.....  
Ryszard Łączyński