

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pod Kopcem”

I. Przepisy ogólne

§ 1

Budynki, tereny do nich przyległe i urządzenia wspólne stanowią majątek osób którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w SBM „Pod Kopcem”.

§ 2

Postanowienia niniejszego Regulaminu mają na celu:

- ochronę majątku, o którym mowa w § 1,
- utrzymanie go w należyтым porządku i stanie technicznym oraz estetycznym,
- zapewnienie bezpieczeństwa i higieny osobom w nim zamieszkałym,
- zachowanie zasad zgodnego współżycia społecznego.

§ 3

Przepisy Regulaminu określają obowiązki Zarządu Spółdzielni oraz wszystkich osób mieszkających w jej zasobach.

§ 4

Członek Spółdzielni, właściciel lub użytkownik lokalu nie będący członkiem Spółdzielni jest zgodnie z „Regulaminem Porządku Domowego” odpowiedzialny za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje, w tym członków rodziny i innych domowników.

II. Podstawowe obowiązki Spółdzielni.

§ 5

1. Zadaniem Zarządu Spółdzielni jest administrowanie majątkiem, o którym mowa w § 1 Regulaminu, utrzymanie go w należyтым stanie technicznym oraz racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi w ramach uchwalonych planów gospodarczych.
2. Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do:
 - a) protokólnego przekazania kolejnemu użytkownikowi lokalu mieszkalnego bądź użytkowego wraz z pomieszczeniami dodatkowymi w należyтым stanie technicznym i użytkowym - nie dotyczy lokali własnościowych,
 - b) protokólnego odbioru lokalu oraz pomieszczeń dodatkowych w przypadku opuszczenia go przez dotychczasowego użytkownika,
 - c) zapewnienia sprawnego i bezpiecznego działania wszystkich instalacji i urządzeń technicznych przeznaczonych do wspólnego użytku,
 - d) dokonywania okresowych przeglądów technicznych, wymaganych przez prawo budowlane,
 - e) bezzwłocznego usuwania stanu zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz ich majątku a w przypadkach koniecznych powiadomienie odpowiednich służb państwowych lub samorządowych,

