

## REGULAMIN RAD DOMOWYCH SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO MIESZKANIOWEJ „POD KOPCEM”

### §1

Rada Domowa jest organem Spółdzielni działającym na podstawie Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Pod Kopcem” oraz niniejszego Regulaminu.

### §2

1. Rada Domowa wybierana jest w głosowaniu jawnym lub tajnym przez Zebranie Domowe w skład którego wchodzi członkowie Spółdzielni posiadający tytuł prawny do lokalu w danym budynku.
2. Za Zebranie Domowe uznaje się również zgromadzenie członków Spółdzielni, którym przysługuje prawo do garażu.
3. Rada Domowa składa się z 3-8 członków.
4. Kadencja Rady Domowej trwa 3 lata.
5. Rada Domowa na swoim pierwszym posiedzeniu wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
6. Przewodniczący Rady Domowej kieruje działalnością Rady. Sekretarz prowadzi i przechowuje dokumentację z działalności Rady Domowej.
7. Imienny skład Rady Domowej powinien być umieszczony na tablicy ogłoszeń budynku, w którym działa Rada Domowa.

### §3

Do uprawnień Rady Domowej należy:

1. Wyrażanie opinii i zgłaszanie do statutowych organów wniosków dotyczących Spółdzielni, a zwłaszcza dotyczących spraw mieszkańców danego budynku,
2. Prowadzenie działalności rozjemczej wśród mieszkańców budynku, oraz organizowanie pomocy osobom potrzebującym,
3. Współdziałanie z mieszkańcami budynku dla utrzymania właściwego stanu technicznego i estetycznego budynku oraz terenu przynależnego do budynku.
4. Udział w okresowych komisyjnych przeglądach budynku i przynależnego terenu oraz wnioskowanie odpowiednich działań technicznych i organizacyjnych,
5. Wnioskowanie potrzeb w zakresie planu remontów i konserwacji dla danego budynku oraz zgłaszanie uwag do projektu planu remontów,
6. Prawo bieżącego wglądu do przebiegu prac remontowych wykonywanych w budynku,
7. Zgłaszanie administracji Spółdzielni wniosków w zakresie działań

