



**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 76/2018
z dnia 14 maja 2018 r.**

w sprawie przyjęcia Regulaminu Parkowania na terenie SBM „Pod Kopcem”

Na podstawie §86 ust. 1 punkt 20) litera g) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” postanawia.

§1

Zatwierdzić „Regulamin parkowania pojazdów na terenie SBM „Pod Kopcem”.

§2

Tekst Regulaminu jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. System przypisanych miejsc parkingowych wchodzi w życie z dniem 1 września 2018 roku.
3. Obecny system parkingów rotacyjnych obowiązuje na terenie SBM „Pod Kopcem” do 31 sierpnia 2018 roku.

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków tejże Rady.

Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 Głosów, przeciwnych głosów: 1, wstrzymujących się: 1 członków Rady.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SBM „Pod Kopcem”

Kazimierz Penconek

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SBM „Pod Kopcem”

Radosław Krąpiec

Załączniki:

1. „Regulamin parkowania pojazdów na terenie SBM „Pod Kopcem”

REGULAMIN PARKOWANIA POJAZDÓW

NA TERENIE SBM „POD KOPCEM”

TEKST JEDNOLITY

§ 1

Niniejszy Regulamin ustala zasady korzystania z miejsc parkingowych niestrzeżonych płatnych, znajdujących się na terenie SBM „Pod Kopcem” (zwana dalej „Spółdzielnią”) zlokalizowanych:

- na parkingu ogrodzonym przy ul. Czerniakowskiej 52, 54; przy ul. Zwierzynieckiej, na parkingu ogrodzonym przy ul. Bartyckiej; na parkingu przy ul. Zwierzynieckiej 13 oraz na innych miejscach parkingowych należących do Spółdzielni sukcesywnie wdrażanych do systemu parkowania objętego niniejszym Regulaminem.

§ 2

1. Korzystającymi z parkingów niestrzeżonych są osoby fizyczne, spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie, z którymi Spółdzielnia zawarła umowy o korzystanie z przypisanych miejsc parkingowych.
2. Z tytułu umowy, o której mowa w §2 pkt. 1 użytkownik uzyskuje możliwość korzystania z przypisanego mu miejsca parkingowego.

§ 3

1. Umowy o korzystanie z przypisanych miejsc zawierane z osobami spełniającymi niżej wymienione kryteria:
 - a) Będącymi członkami SBM „Pod Kopcem”
 - b) Niemającymi zaległości finansowych wobec SBM „Pod Kopcem.
2. Przypisane miejsca parkingowe przydziela Zarząd SBM „Pod Kopcem”
3. W pierwszej kolejności miejsca zostaną przyznane członkom SBM „Pod Kopcem”, którzy w III i IV kwartale 2017 r. wypełnili i przekazali SBM „Pod Kopcem” informacje dotyczące woli przystąpienia do systemu miejsc parkingowych przypisanych.
4. Jeden lokal ma prawo do jednego miejsca parkingowego.
5. Jeśli po rozdysponowaniu miejsc parkingowych wśród członków SBM „Pod Kopcem”, o których mowa w pkt. 3 i 4, pozostaną wolne miejsca, Zarząd może je przyznać wg następującej kolejności:

- a) Osobom, które miały podpisaną umowę na parking rotacyjny (premiowane będą osoby z najdłuższym okresem obowiązywania umowy)
 - b) Osobom, o których mowa w pkt. 3 i 4, które posiadają więcej niż jeden samochód
 - c) Pozostałym osobom, które zwrócą się ze stosownym wnioskiem do Zarządu
6. Wjazd na teren osiedla (bez możliwości parkowania) dla pozostałych członków SBM „Pod Kopcem” będzie możliwy po wprowadzeniu ich numerów do bazy systemu GSM obsługującego szlaban.
 7. Wprowadzenie numeru telefonu do systemu GSM, w sytuacji o której mowa w ust. 6 odbywać się będzie na pisemny wniosek mieszkańca złożony w biurze spółdzielni lub mailowo.
 8. Miesięczna opłata za konserwację i utrzymanie systemu GSM szlabanu, dla osób z niego korzystających wynosić będzie ²⁵30% opłaty o której mowa w §6.
 9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zarząd może udzielić bonifikaty na opłatę, o której mowa w pkt. 8.

§4

1. Członkowie SBM „Pod Kopcem”, którzy są posiadaczami pojazdów jednośladowych mogą zwrócić się do Zarządu z wnioskiem o przyznanie miejsca parkingowego.
2. Opłata za parkowanie pojazdu jednośladowego wynosi odpowiednio: jeśli na miejscu parkują dwa jednoślady – 50% stawki o której mowa w §6, jeśli na miejscu parkingowym parkują 3 jednoślady – 30% stawki o której mowa w §6 itd.

§ 5

1. Wjazd na miejsca parkingowe odbywać się będzie przy użyciu urządzenia dostępowego do miejsca parkingowego, po wpłaceniu za nie kaucji Spółdzielni lub systemu GSM.

§ 6

1. Wysokość opłaty za korzystanie z przydzielonego miejsca parkingowego, na wniosek Zarządu Spółdzielni, zatwierdza Rada Nadzorcza.
2. Opłata zawierać będzie następujące składniki:
 - podatek od nieruchomości;

- wieczystą dzierżawę;
- koszty serwisu;
- koszty konserwacji terenu;
- koszty energii elektrycznej;
- narzut kosztów zarządu;
- koszty konserwacji oświetlenia;

3. Opłata wnoszona będzie łącznie z opłatą czynszu.

§ 7

Możliwość wjazdu na teren Spółdzielni mają również:

- a) karetki pogotowia, Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, taksówki, samochody techniczne dostawców mediów i konserwatorów zasobów Spółdzielni, samochody dostarczające przesyłki dla spółdzielców na czas realizacji zleceń lub interwencji,
- b) właściciele i użytkownicy garaży za pomocą pilota po wpłaceniu za niego kaucji lub będą wpuszczani przez obsługę parkingu strzeżonego przy ulicy Czerniakowskiej, po podaniu w biurze Spółdzielni numeru rejestracyjnego samochodu,
- c) dostawcy sklepów na czas dostarczania towarów,

§ 8

1. Na terenie parkingu obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie „Prawo o ruchu drogowym”.
2. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania.
3. Na terenach parkingów obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 kilometrów na godzinę.
4. Na tereny parkingów obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
 - a) Pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe, oraz inne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia.
 - b) Pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t.
 - c) Pojazdów z naczepami i przyczepami, przyczep i naczep.
 - d) Pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów.
 - e) Pojazdów kempingowych i przyczep campingowych.
5. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik.

Korzystający zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.

6. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawienie w pojeździe zwierząt.
7. Korzystający we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
8. Zabrania się parkowania tyłem do budynków.

§ 9

1. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody, jakie korzystający poniósł w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego w trakcie obowiązywania umowy, z tytułu kradzieży pojazdu, zniszczenia bądź uszkodzenia wskutek działania osób trzecich.
2. Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingów z winy innych najemców, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach.
3. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu.

§ 10

Na terenie parkingu zabronione jest:

- a) Palenie tytoniu,
- b) Spożywanie alkoholu,
- c) Przebywanie osób nietrzeźwych,
- d) Przebywanie osób, o ile nie jest to związane z dojściem do zaparkowanego pojazdu lub z wyjściem z parkingu po zaparkowaniu pojazdu,
- e) Zaśmiecanie terenu parkingu,
- f) Niszczenie urządzeń,
- g) Mycie pojazdów,
- h) Tankowanie pojazdów,
- i) Używanie otwartego ognia,
- j) Parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
- k) Magazynowanie w pojazdach i na terenie parkingu paliw i innych substancji łatwopalnych,
- l) Działań niezgodnych z przepisami BHP I PPOŻ,
- m) Pozostawiania pojazdów z uruchomionym silnikiem,

- n) Udostępnianie miejsca postojowego osobom trzecim, bez wiedzy administracji,
- o) Zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych.

§ 11

1. W przypadku naruszenia przez korzystającego postanowień niniejszego regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę o korzystanie z miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z terenu parkingu na koszt korzystającego.
2. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w tym również z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego i.in.).
3. W przypadku rozwiązania umowy, korzystający z miejsc parkingowych jest zobowiązany do zwrotu sprawnego urządzenia dostępowego. Przy zwrocie Spółdzielnia zwróci korzystającemu zapłaconą cenę urządzenia dostępowego po potrąceniu ewentualnych należności Spółdzielni z tytułu umowy o korzystanie z miejsc parkingowych lub powstałych w związku z rozwiązaniem umowy.

§ 12

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią integralną część umów o korzystanie z miejsc parkingowych zawartych przez Spółdzielnię z korzystającymi.
2. Niniejszy regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą w dniu r. i wchodzi w życie – w odniesieniu do każdego z parkingów, którego dotyczy – w dniu

[Faint signature and stamp]

Prezes Zarządu
[Signature]
Paweł Sawicki