

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

nr 19/2022 z dnia 21.09.2022 r.

w sprawie: podwyższenia opłat czynszu za niektóre lokale w najmie

Na podstawie art. 8a ust. 1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 5 ust. 1 pkt d) *Regulaminu Zarządu SBM „Pod Kopcem”* Zarząd SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę najmu lokali mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” na 21,39 zł/m².
2. Stawka, o której mowa w ustępie poprzedzającym obowiązuje w poniższych lokalach:

Budynek	nr lokalu	m ²
Czerniakowska 50	4	55,40
Czerniakowska 52	39	37,90
Czerniakowska 52	61	55,90
Czerniakowska 52	105	37,40
Czerniakowska 54	12	27,70
Czerniakowska 54	78	37,90
Czerniakowska 54	115	27,70
Czerniakowska 56	10	29,30
Czerniakowska 56	79	37,90
Zwierzyniecka 9	3	49,70
Zwierzyniecka 11	8	49,70
Zwierzyniecka 13	5	57,00
Zwierzyniecka 15	3	49,70

§ 2

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2023 r.

Uzasadnienie:

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest podyktowane wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzaniem wskazanymi powyżej lokalami oraz wzrostem wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Warszawy (Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 września 2022 r. Dz. U. Województwa Mazowieckiego z dn. 20.09.2022 r. poz. 9728 w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego).

Załącznik 1:

Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2022r. poz. 9728).

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka