

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 24/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Działając na podstawie §3 ust. 4 lit. K *Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”* oraz w związku UCHWAŁĄ Nr LXXII/2377/2022 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok, Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:

- Czerniakowska 46: **0,13 zł/m²**
- Czerniakowska 48: **0,11 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **0,11 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **0,11 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **0,11 zł/m²**
- Czerniakowska 56: **0,13 zł/m²**
- Zwierzyniecka 7: **0,13 zł/m²**
- Zwierzyniecka 9: **0,12 zł/m²**
- Zwierzyniecka 11: **0,11 zł/m²**
- Zwierzyniecka 13: **0,11 zł/m²**
- Zwierzyniecka 15: **0,12 zł/m²**
- Zwierzyniecka 17: **0,11 zł/m²**

§ 2

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach wykorzystywanych do celów statutowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:

- Czerniakowska 46: **1,06 zł/m²**
- Czerniakowska 48: **0,97 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **0,97 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **0,97 zł/m²**

- Czerniakowska 54: **0,98 zł/m²**
- Zwierzyniecka 7: **1,05 zł/m²**
- Zwierzyniecka 9: **0,97 zł/m²**
- Zwierzyniecka 11: **0,97 zł/m²**
- Zwierzyniecka 13: **0,97 zł/m²**
- Zwierzyniecka 17: **0,97 zł/m²**

§ 3

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w lokalach użytkowych będących własnością SBM „Pod Kopcem”

- Czerniakowska 48: **2,86 zł/m²**
- Czerniakowska 50: **2,86 zł/m²**
- Czerniakowska 52: **2,85 zł/m²**
- Czerniakowska 54: **2,87 zł/m²**
- Czerniakowska 56: **3,25 zł/m²**
- Zwierzyniecka 9: **2,84zł/m²**
- Zwierzyniecka 13: **2,84 zł/m²**
- Zwierzyniecka 17: **2,83 zł/m²**

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.01.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie uchwały Rady m.st. Warszawy wskazanej w komparycji niniejszej uchwały.

Załączniki:

1. Kalkulacja stawek w ujęciu tabelarycznym

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Głaziecka

| 2 023 | | Kalkulacja kosztu 1m ² PON dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach* | | | | | | | | | | | | | | 17 | |
|---|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|----|--|
| m ² | | 46 | 48 | 50 | 51 | 52 | 54 | 56 | 7 | 9 | 11 ^{aa} | 13 | 15 | | | | |
| Grunt w DN1 | | 202,71 | 882,71 | 985,41 | 986,39 | 1 183,40 | 1 060,36 | 234,54 | 605,78 | 550,98 | 763,77 | 889,76 | 889,76 | 660,19 | | | |
| Grunt ratowany w danych do kalkulacji -kontralnie | | 202,71 | 882,71 | 985,41 | 986,39 | 1 183,40 | 1 060,36 | 234,54 | 605,78 | 550,98 | 763,77 | 889,76 | 889,76 | 660,19 | | | |
| Grunt przypadający na lokale mieszkalne, w tym | | 186,43 | 866,85 | 961,70 | 942,66 | 1 159,61 | 1 047,98 | 213,74 | 593,52 | 524,71 | 756,68 | 889,76 | 889,76 | 648,08 | | | |
| - grunt przypadający na lokale użytkowe, w tym | | 0,00 | 0,00 | 43,88 | 49,03 | 50,37 | 17,02 | 0,00 | 17,30 | 24,06 | 47,53 | 31,82 | 31,82 | 0,00 | | | |
| - grunt przypadający na lokale użytkowe statutowe - dla mieszkańców w budynkach | | 16,28 | 15,86 | 23,71 | 15,79 | 23,79 | 12,36 | 20,82 | 12,26 | 6,27 | 7,09 | 0,00 | 0,00 | 12,11 | | | |
| - grunt przypadający na lokale użytkowe statutowe - na rzecz WZYSTYKICH (RN+RD) | | 16,28 | 2,84 | 17,51 | 0,00 | 5,04 | 0,00 | 20,02 | 1,91 | 6,27 | 1,72 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | | | |
| - grunt przypadający na lokale użytkowe obciążający SBM - WZYSTYKICH (RN+RD) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,85 | 11,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - grunt przypadający na lokale użytkowe obciążający SBM - Działalność gospodarcza | | 0,00 | 13,02 | 6,20 | 12,88 | 6,78 | 12,38 | 0,00 | 10,35 | 0,00 | 0,00 | 5,37 | 0,00 | 10,11 | | | |
| Budynki mieszkalne w DN1 | | 469,86 | 4 120,60 | 4 287,21 | 4 770,40 | 4 739,63 | 5 648,59 | 520,20 | 2 050,68 | 2 586,44 | 3 223,83 | 2 460,04 | 2 460,04 | 2 389,27 | | | |
| powierzchnia lokali mieszkalnych niewyodrębnionych, w tym | | 337,80 | 3 860,20 | 3 531,00 | 3 974,44 | 3 892,70 | 4 135,94 | 375,80 | 1 705,00 | 2 167,40 | 2 706,60 | 2 074,49 | 2 074,49 | 1 991,40 | | | |
| - lokale mieszkalne bez SBM | | 337,80 | 3 860,20 | 3 531,00 | 3 974,44 | 3 892,70 | 4 135,94 | 375,80 | 1 705,00 | 2 167,40 | 2 706,60 | 2 074,49 | 2 074,49 | 1 991,40 | | | |
| - lokale mieszkalne SBM (działalność gospodarcza) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| powierzchnia wspólna niewyodrębniona, w tym | | 101,56 | 693,41 | 669,16 | 739,65 | 713,38 | 1 463,80 | 107,80 | 310,46 | 393,14 | 491,85 | 385,55 | 385,55 | 354,67 | | | |
| - lokale mieszkalne | | 93,40 | 680,95 | 623,26 | 683,15 | 713,38 | 1 423,21 | 98,23 | 295,33 | 370,68 | 456,74 | 371,74 | 371,74 | 348,17 | | | |
| - lokale mieszkalne SBM (działalność gospodarcza) | | 0,00 | 0,00 | 29,80 | 37,48 | 32,40 | 23,51 | 0,00 | 8,87 | 17,82 | 30,61 | 13,81 | 13,81 | 0,00 | | | |
| - lokale użytkowe, w tym | | 8,16 | 12,46 | 16,10 | 12,03 | 15,30 | 17,08 | 9,57 | 6,28 | 4,64 | 4,57 | 0,00 | 0,00 | 6,50 | | | |
| - metraż powierzchni wspólnej przypadający na lokale użytkowe statutowe - na rzecz mieszkańców | | 8,16 | 2,23 | 11,89 | 0,00 | 3,76 | 0,00 | 9,57 | 0,98 | 4,64 | 1,11 | 0,00 | 0,00 | 1,08 | | | |
| - metraż powierzchni wspólnej przypadający na lokale użytkowe statutowe - na rzecz WZYSTYKICH (RN+RD) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,18 | 7,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - metraż powierzchni wspólnej przypadający na lokale użytkowe obciążający SBM - działalność gospodarcza | | 0,00 | 10,23 | 4,21 | 9,85 | 4,36 | 17,08 | 0,00 | 5,30 | 0,00 | 3,46 | 0,00 | 0,00 | 5,42 | | | |
| powierzchnia lokale użytkowe, w tym | | 29,50 | 66,99 | 87,05 | 66,90 | 79,85 | 48,85 | 36,60 | 35,20 | 25,90 | 25,35 | 0,00 | 0,00 | 37,20 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe statutowe - przycięta na rzecz biużytku | | 29,50 | 12,00 | 64,30 | 0,00 | 19,60 | 0,00 | 36,60 | 5,50 | 25,90 | 6,15 | 0,00 | 0,00 | 6,15 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe statutowe - przycięta na rzecz WZYSTYKICH (RN+RD) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12,00 | 37,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe obciążający SBM - DG | | 0,00 | 54,99 | 22,75 | 54,30 | 22,75 | 48,85 | 0,00 | 29,70 | 0,00 | 19,20 | 0,00 | 0,00 | 31,05 | | | |
| powierzchnia lokali mieszkalnych niewyodrębnionych wraz z powierzchnią wspólną im przypisaną a wypełniająca z udziałów, w tym | | 431,20 | 4 341,15 | 4 184,06 | 4 693,07 | 4 638,48 | 5 583,65 | 474,03 | 2 009,20 | 2 555,90 | 3 193,91 | 2 460,04 | 2 460,04 | 2 339,57 | | | |
| - lokale mieszkalne bez SBM | | 431,20 | 4 341,15 | 4 184,06 | 4 693,07 | 4 638,48 | 5 583,65 | 474,03 | 2 009,20 | 2 555,90 | 3 193,91 | 2 460,04 | 2 460,04 | 2 339,57 | | | |
| - lokale mieszkalne SBM | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| powierzchnia lokale użytkowe wraz z powierzchnią wspólną im przypisaną a wypełniająca z udziałów, w tym | | 37,66 | 79,45 | 109,15 | 78,33 | 95,15 | 65,93 | 46,17 | 44,48 | 30,54 | 29,92 | 0,00 | 0,00 | 45,70 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe statutowe - przycięta na rzecz biużytku | | 37,66 | 14,23 | 76,19 | 0,00 | 23,36 | 0,00 | 46,17 | 6,48 | 30,54 | 7,26 | 0,00 | 0,00 | 7,23 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe statutowe - przycięta na rzecz WZYSTYKICH (RN+RD) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14,18 | 44,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |
| - przypadająca na lokale użytkowe obciążający SBM - DG | | 0,00 | 65,22 | 26,96 | 64,15 | 27,11 | 65,93 | 0,00 | 35,00 | 0,00 | 22,66 | 0,00 | 0,00 | 36,47 | | | |
| RAZEM - KOSZTY DO WYLICZENIA PON DLA MIESZKAJĄCYCH | | 563,00 | 5 819,70 | 5 798,54 | 5 846,34 | 5 781,20 | 5 527,64 | 563,00 | 3 403,40 | 3 419,10 | 3 408,50 | 3 438,19 | 3 438,19 | 3 419,50 | | | |
| metry łowiadnicowe z S_Czyn | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| stawia roczna za 1 m ² mieszkania spółdzielcza własnościowe prawo do lokalu 2023 | | 1,61 zł | 1,33 zł | 1,35 zł | 1,33 zł | 1,37 zł | 1,50 zł | 1,61 zł | 1,39 zł | 1,33 zł | 1,35 zł | 1,45 zł | 1,45 zł | 1,37 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² mieszkania spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 2023 | | 0,13 zł | 0,11 zł | 0,11 zł | 0,11 zł | 0,13 zł | 0,13 zł | 0,13 zł | 0,12 zł | 0,11 zł | 0,11 zł | 0,12 zł | 0,12 zł | 0,11 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² użytkowe do celów statutowych spółdzielcza własnościowe prawo do lokalu 2023 | | 12,73 zł | 11,66 zł | 11,67 zł | 11,62 zł | 11,75 zł | 11,75 zł | 12,60 zł | 11,65 zł | 11,60 zł | 11,63 zł | 11,61 zł | 11,61 zł | 11,61 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² użytkowe do celów statutowych spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 2023 | | 1,06 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,98 zł | 0,98 zł | 1,05 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | 0,97 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² użytkowe do celów statutowych spółdzielcza własnościowe prawo do lokalu 2023 | | | 34,28 zł | 34,27 zł | 34,15 zł | 34,48 zł | 39,00 zł | 34,13 zł | 34,13 zł | 34,13 zł | 34,14 zł | 34,00 zł | 34,00 zł | 34,00 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² mieszkania spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 2023 | | | 2,85 zł | 2,86 zł | 2,85 zł | 2,87 zł | 3,25 zł | 2,84 zł | 2,84 zł | 2,84 zł | 2,84 zł | 2,83 zł | 2,83 zł | 2,83 zł | | | |
| stawia roczna za 1 m ² mieszkania spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu 2023 | | | 0,12 zł | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,11 zł | 0,12 zł | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,11 zł | 0,11 zł | 0,10 zł | | | |
| Wzrost/spadek | | 8% | 10% | 10% | 10% | 10% | 18% | 8% | 20% | 10% | 10% | 5% | 5% | 10% | | | |
| | | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 7 | 9 | 11 | 13 | 15 | 15 | 17 | | | |

* UWAGA: UCHWAŁA NR LXXII/2377/2022 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY z 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok ogłoszona w DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO Warszawa, dnia 28 listopada 2022 r. Poz. 12165

** UWAGA: od 08/2022 w lokalu mieszkalnym przy Zwierzynieckiej 11 ogłoszono prowadzenie działalności gospodarczej. W zgłoszeniu do Urzędu Miasta (COP) deklaracji podatku od nieruchomości uwzględniono koszty tym związane. SBM Pod Kopecem wystawia fakturę, na podstawie której właściciel mieszkania (prowadzący działalność gospodarczą zwraca poniesione koszty). W kalkulacji nie uwzględniono tego fakturu.

Sporzędził
Marek Sidorczuk
Ryszard Rybicki

