

## Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 5/2021 z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie podwyższenia opłat czynszu za niektóre lokale mieszkalne w najmie

Na podstawie art. 8a ust. 1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 5 ust. 1 pkt d) *Regulaminu Zarządu SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje

### 1 §

1. Ustala się stawkę najmu lokali mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” na 17,99 zł/m<sup>2</sup>
2. Stawka, o której mowa w ustępie poprzedzającym obowiązuje w poniższych lokalach:

### 2§

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1.10.2021 roku.

*Uzasadnienie:*

*Podjęcie przedmiotowej uchwały jest podyktowane wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzeniem wskazanymi powyżej lokalami oraz wzrostem wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Warszawy (Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2020 roku).*

Prezes Zarządu  
Paweł Sawicki

Członek Zarządu  
Monika Strzelecka