

Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 8 kwietnia 2022 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

1. Uchwałę w sprawie rozpatrzenia reklamacji dot. rozliczenia kosztów zużycia wody w II półroczu 2021 roku.

W związku z rozliczeniem zużycia wody za II półrocze 2021 r. wpłynęło w regulaminowym terminie 10 reklamacji dotyczących ww rozliczeń.

Zarząd polecił Działowi Księgowości przeprowadzić analizę wcześniejszego zużycia wody w lokalach, których dotyczyły reklamacje oraz pozyskanie od firmy odczytującej wodomierze fotografii dokumentujących wskazania wodomierzy.

Zarząd polecił również Działowi Technicznemu przeprowadzenie oględzin instalacji wodnej w wybranych lokalach, których dotyczyły reklamacje. Celem tego działania było ustalenie, czy w lokalach nie ma nieszczelności w instalacji i urządzeniach z nią powiązanych oraz czy wodomierze posiadają plombę.

Po otrzymaniu danych z Działu Technicznego i Działu Księgowości Zarząd podjął decyzje dot. rozpatrzenia reklamacji, jak jest wskazane w uchwale.

Dokumentacja rozpatrywania reklamacji znajduje się w teczkach lokali.

2. Decyzję w sprawie wniosku ia przesłanego mailem 20 marca 2022 r.

Zarząd zdecydował nie przychylić się do wniosku najemcy o obniżenie czynszu najmu lokalu o 50% w kwietniu 2022 r. Skan pisma najemcy jest załącznikiem do niniejszego protokołu.

3. Decyzję w sprawie wniosku

Wniosek dotyczy rozłożenia na raty zadłużenia lokalu zajmowanego przez wnioskodawców. (kopia pisma jest załącznikiem do niniejszego protokołu). Z uwagi na złą historię regulowania należności wobec Spółdzielni przez dłużników, oraz na zbyt długi okres rozłożenia płatności w czasie (ponad 4 lata), Zarząd podjął decyzję o **negatywnym rozpatrzeniu wniosku Państwa**

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka