

Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 13 grudnia 2022 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 13 grudnia 2022 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

1. Uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Uzasadnienie:

Konieczność zmiany stawek wynika wprost z UCHWAŁY Nr LXXII/2377/2022 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Jest to działanie dostosowujące wewnętrzne regulacje Spółdzielni do obowiązujących przepisów. Podstawowa stawka – w lokalach mieszkalnych należących do Spółdzielni zmienia się w sposób symboliczny – jest o 0,01 zł/m² wyższa niż w roku 2022 r.

2. Uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Uzasadnienie:

Potrzeba aktualizacji stawek wynika z dwóch, niezależnych od Spółdzielni czynników:

- zmiany cennika Veolii, ale de facto państwowej firmy PGE Termika produkującej ciepło, które jest dostarczane do naszych mieszkań za pośrednictwem sieci Veolia; wzrost kosztów ciepła wyprodukowanego przez PGE Termika to ok. 40% w stosunku do poprzednich stawek tej firmy

- powrotu stawki 23% VAT na ciepło; w 2022 roku stawka VAT, w związku z działaniami osłonowymi rządu była obniżona do 5%, po 1 stycznia 2023 stawka wraca do wartości sprzed zmian

3. Uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU

Uzasadnienie:

Potrzeba aktualizacji stawek wynika z kilku, niezależnych od Spółdzielni czynników:

- zmiany cennika Veolii, ale de facto państwowej firmy PGE Termika produkującej ciepło, które jest dostarczane do naszych mieszkań za pośrednictwem sieci Veolia; wzrost kosztów ciepła wyprodukowanego przez PGE Termika to ok. 40% w stosunku do poprzednich stawek tej firmy

- powrotu stawki 23% VAT na ciepło; w 2022 roku stawka VAT, w związku z działaniami osłonowymi rządu była obniżona do 5%, po 1 stycznia 2023 stawka wraca do wartości sprzed zmian

- zmiany przepisów dotyczących zasad rozliczania ciepła, m.in. wprowadzenie wymogu uwzględniania w rozliczeniach tzw. cyrkulacji, która staje się składowa kosztów stałych dostarczenia ciepła.

4. Uchwałę w sprawie wysokości procentowej wartości cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

Uzasadnienie:

Wskutek zmiany przepisów wyższego rzędu, na spółdzielnie mieszkaniowe został nałożony obowiązek przeniesienia części kosztów zmiennych CWU (tzw. cyrkulacji) do kosztów stałych. Współczynnik cyrkulacji został określony na podstawie analizy Działu Technicznego Spółdzielni.

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka