

Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 24 maja 2022 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 24 maja 2022 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

1. Uchwałę w sprawie rozpatrzenia reklamacji dot. rozliczenia kosztów zużycia wody w II półroczu 2021 roku.

W związku z reklamacjami rozliczenia zużycia wody za II półrocze 2021 r. Zarząd polecił Działowi Księgowości przeprowadzić analizę wcześniejszego zużycia wody w lokalach, których dotyczyły reklamacje oraz pozyskanie od firmy odczytującej wodomierze fotografii dokumentujących wskazania wodomierzy.

Zarząd polecił również Działowi Technicznemu przeprowadzenie oględzin instalacji wodnej w wybranych lokalach, których dotyczyły reklamacje. Celem tego działania było ustalenie, czy w lokalach nie ma nieszczelności w instalacji i urządzeniach z nią powiązanych oraz czy wodomierze posiadają plombę.

Po otrzymaniu danych z Działu Technicznego i Działu Księgowości Zarząd podjął decyzje dot. rozpatrzenia reklamacji, jak jest wskazane w uchwale.

Dokumentacja rozpatrywania reklamacji znajduje się w teczkach lokali.

2. Uchwałę ws. wynajęcia lokalu w trybie bezprzetargowym po cenie niższej niż cena wywoławcza przetargu.

W związku z wpłynięciem tylko jednej oferty na przetarg dotyczący najmu lokalu nr 1 w budynku Zwierzyniecka 13, na mocy §3 ust. 6 Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w SBM „Pod Kopcem” Zarząd podjął uchwałę o wynajęciu lokalu w trybie z wolnej ręki osobie, która jako jedyna złożyła ofertę w przetargu. Jednocześnie biorąc pod uwagę sytuację na rynku nieruchomości, oraz standard lokalu, działając w trybie uchwały Rady Nadzorczej nr 29/2022 z dnia 13 maja 2020 roku w sprawie szczególnych warunków ustalenia ceny najmu lokali, Zarząd przyjął jako cenę najmu, kwotę niższą niż cena wywoławcza w przetargu.

3. Decyzję ws. dalszego użyczenia piwnicy w lokalu Czerniakowska 58 Akcji Społecznej Lwie Serce

W związku z wnioskiem Grupy Społecznej „Lwie Serce” w sprawie przedłużenia terminu użyczenia pomieszczenia piwnicznego w budynku Czerniakowska 58, biorąc pod uwagę kryzys humanitarny związany z agresją Rosji na Ukrainę, Zarząd zdecydował o wydłużeniu użyczenia lokalu do 30 września 2022.

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka