

## Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 26 maja 2021 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 26 maja 2021 r. podjął następujące decyzje i uchwały:

**1. Uchwała nr 5/2021 w sprawie: w sprawie podwyższenia opłat czynszu za niektóre lokale mieszkalne w najmie**

Podjęcie uchwały wprowadzającej podwyżki czynszu najmu w niektórych lokalach mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” spowodowane było wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzeniem wskazanymi powyżej lokalami oraz wzrostem wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Warszawy (Obwieszczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2020 roku).

Uchwałą nie zostały objęte lokale zajmowane przez byłych i obecnych pracowników SBM „Pod Kopcem” a także lokatorzy wynajmujący lokale mieszkalne na warunkach komercyjnych. W tym drugim wypadku wprowadzenie opłat czynszowych na poziomie 3% wartości odtworzeniowej wiązałoby się z obniżką czynszu.

**2. Uchwała nr 6/2021 w sprawie: zmian w Regulaminie wynagradzania pracowników SBM „Pod Kopcem” z siedzibą w Warszawie**

Zmiany w Regulaminie spowodowane są

- a) poprawieniem oczywistej omyłki pisarskiej polegającej na informacji, że wynagrodzenia z taryfikatora zatwierdzonego w 2020 będą waloryzowane od 2001 roku.
- b) dostosowaniem taryfikatora kwalifikacyjnego do realiów rynku pracy 2021 r.
- c) usunięciem nieścisłości stylistycznych z taryfikatora kwalifikacyjnego

Prezes Zarządu  
Paweł Sawicki

Członek Zarządu  
Monika Strzelecka

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska