

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
„POD KOPCEM”  
00-719 Warszawa, ul. Żwirki i Giełki 8 B

2021 -03- 15

343

**Protokół nr 40/2021 z dnia 17.02.2021r.**  
**z głosowania pisemnego Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”**

Głosowanie odbyło się na podstawie Zarządzenia Przewodniczącego Rady Nadzorczej z dnia 07 stycznia 2021 roku, przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Głosowanie odbyło się z udziałem Zarządu i Głównego Księgowego.

Procedura i przebieg głosowania:

1. Wszyscy Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną i w wersji papierowej do swych skrzynek pocztowych:
  - 1.1. Zarządzenie Głosowania Pisemnego z proponowanym porządkiem głosowania:
    - 1.1.1. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2021.
    - 1.1.2. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2021 w sprawie ustalania sposobu naliczania wysokości stawki miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w SBM „Pod Kopcem” w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych w okresach rozliczeniowych
    - 1.1.3. Sprawozdanie Zarządu z działalności SBM „Pod Kopcem” ” za okres 13 stycznia 2021 r. – 12 lutego 2021
  - 1.2. Projekty uchwał
  - 1.3. Karty do Głosowania
  - 1.4. Materiały dotyczące przedmiotu głosowania
2. O godz. 18:59 został uruchomiony pisemny czat Messenger. Na początek już tradycyjnie Przewodniczący poprosił wszystkich o zgłoszenie swojej obecności. Wszyscy zaproszeni potwierdzili swoją obecność. Obecność jest 100-procentowa.
3. Głosowanie otworzył o godz. 19:07 p. Leszek Perliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej. P. Marta Jeżykowska już tradycyjnie prowadziła zliczanie głosów, sprawdziła również listę obecności.
4. Godz. 19:09: p. Przewodniczący przypomniał porządek głosowania pisemnego.
5. Rada przeszła do p. **1.1.1. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2021.**

Dyskutowano nad niektórymi punktami samego planu remontów jak i wykonywania niektórych prac.

## Wyniki głosowania

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący się
1.	Krystyna Bonder	1	1		
2.	Henryk Gładys	1	1		
3.	Marta Jeżykowska	1	1		
4.	Katarzyna Łazińska	1	1		
5.	Anna Olejnik	1	1		
6.	Anna Orzel	1	1		
7.	Leszek Perliński	1	1		
8.	Elżbieta Rybus	1	1		
9.	Adam Skutnik	1		1	
10.	Joanna Wosińska	1	1		
11.	Tomasz Zajac	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	11			
	Suma głosów „za”		10		
	Suma głosów „przeciw”			1	
	Suma głosów „wstrzymujący”				0

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2021 została przyjęta.

6. Następnym punktem głosowania: **1.1.2. Dyskusja i ew. podjęcie uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2021 w sprawie ustalania sposobu naliczania wysokości stawki miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w SBM „Pod Kopcem” w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych w okresach rozliczeniowych**

Na początku dyskusji P. Marek Sidorczuk zaprezentował kilka danych statystycznych dotyczących wysokości opłat według nowego systemu.

Następnie Przewodniczący zauważył, że: „Temat zmiany systemu opłat za gospodarowanie odpadami (nie ma to NIC wspólnego z ilością segregowanych przez nas śmieci) wydaje się nie mieć końca. Niestety, dopuszczalne warianty systemu rozliczeń określa USTAWA, może to zmieść tylko RZĄD” oraz „Dalej: to RADA MIASTA wybiera według jakiego wariantu się rozliczamy”, a także: „Jeśli nie przyjmujemy tej uchwały, to system rozliczeń od 01 kwietnia (jeśli sądy go nie zablokują) będzie wyglądał tak: Spółdzielnia płaci do miasta 82 tys. miesięcznie, Spółdzielnia ma wpływy od lokatorów 66 tys. miesięcznie, czyli STRATA NA GZM ROŚNIE O 16 TYS. MIESIĘCZNIE I MY ZA TO WSZYSCY PŁACIMY SOLIDARNIE !!!”.

## Wyniki głosowania

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Sie
1.	Krystyna Bonder	1	1		
2.	Henryk Gładys	1	1		
3.	Marta Jezykowska	1	1		
4.	Katarzyna Łazińska	1	1		
5.	Anna Olejnik	1		1	
6.	Anna Orzel	1	1		
7.	Leszek Perliński	1	1		
8.	Elżbieta Rybus	1			1
9.	Adam Skutnik	1		1	
10.	Joanna Wosińska	1			1
11.	Tomasz Zając	1		1	
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	11			
	Suma głosów „za”		6		
	Suma głosów „przeciw”			3	
	Suma głosów „wstrzymujący”				2

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2021 w sprawie ustalania sposobu naliczana wysokości stawki miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w SBM „Pod Kopcem” w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych w okresach rozliczeniowych została przyjęta.

### 7. Rada przeszła do p. 1.1.3. Sprawozdanie Zarządu z działalności SBM „Pod Kopcem” ” za okres 13 stycznia 2021 r. – 12 lutego 2021

7.1. Na wniosek P. Anny Olejnik w tym miejscu zostały dodane pytania do Zarządu.

Wpis p. Anny: „Pytania do Zarządu,

Proszę Zarząd o przygotowanie sprawozdania z działalności SBM „Pod Kopcem” za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2020. Było to powszechne działanie współpracy przed COVIDEM 2.

Czy istniałaby możliwość stworzenia funduszu płac w naszej spółdzielni? Jeśli taki istnieje czy RN może go otrzymać?

Co się dzieje z pizzeria jakie mają zadłużenie, czy mamy stały kontakt z nimi?”

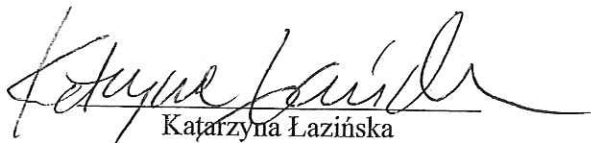
P. Marek Sidorczyk obiecał uwzględnienie poruszonych tutaj kwestii finansowych w dokumentach jakie będą dostarczone Radzie wraz z materiałami dotyczącymi wykonania planu finansowego za 2020.

7.2. W dalszej części dyskusji Członkowie Rady zwracali uwagę na pracę Administratora, braki piachu do posypywania chodników, stan czystości budynków.

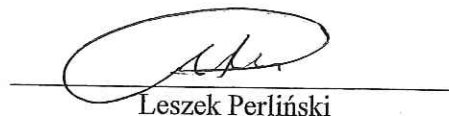
p. Anna Olejnik zaprezentowała następujący wniosek z dyskusji: „Patrząc po negatywnych komentarzach spółdzielców na grupie oraz wśród RN, Panie prezesie czy możemy liczyć na interwencje/zmianę w tej sprawie. Oczywiście nie mówię tutaj tylko o wydaniu polecenia i zastawieniu sprawy, ale o faktycznym działaniu” oraz „faktyczny brak realizacji podstawowych zadań pracowników. Może warto zmienić sposób pracy/ działania pracowników, którym spółdzielnia płaci”

8. Punkty głosowania zostały wyczerpane o godz. 21:52, Przewodniczący zamknął głosowanie pisemne.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Katarzyna Łazińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Leszek Perliński

Załączniki:

1. Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2021
2. Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2021 w sprawie ustalania sposobu naliczania wysokości stawki miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w SBM „Pod Kopcem” w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych w okresach rozliczeniowych
3. Karty Do Głosowania uchwał.