

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021
z dnia 17 lutego 2021 roku
w sprawie przyjęcia planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2021

Działając na podstawie art. 46 § 1 p. 1) ustawy z dnia 18 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (z późn. zm., Dz. U. 2018 poz. 1285) oraz na podstawie §86 ust. 1 p. 1) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć plan rzeczowo-finansowy remontów SBM „Pod Kopcem” na rok 2021 zamykający się po stronie kosztów kwotą **2 183 540.00 zł** (dwa miliony sto osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści 0/100 złotych).
2. Zakres rzeczowy remontów określa Plan remontów na rok 2021 będący załącznikiem do Uchwały.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.04.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, przeciw był 1. członek Rady, głosów wstrzymujących nie było.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Katarzyna Łazińska


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Plan remontów na rok 2021



Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku
PLAN
RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|---|--|--|---|
| 1. | Czeraniakowska 46 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne Razem | - 50 535,83 13 512,00 -675,60 63 372,23 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 1.1 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (54szt.x130zł/szt.) | 7 020,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 7 020,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 56 352,23 | - |
| 2. | Czeraniakowska 48 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 344 855,92 139 653,60 -6 982,68 14 352,44 491 879,28 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 2.1 | Remont schodów wejściowych wraz z balustadą | 42 000,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 2.2 | Wymiana drzwi lokalowych na ppoż. | 14 600,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 2.3 | Montaż elektrozapcepu w drzwiach ppoż. na korytarzach | 55 000,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 2.4 | Podłączenie pionu kanalizacji deszczowej w piwnicy (pion przy łazience) bezpośrednio do studni przepływowej w miejscu przykanałika | 18 000,00 | - |
| 2.5 | Przystosowanie obecnej instalacji wodociągowej ppoż. do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż. wraz aktualizacją i uzgodnieniami dokumentacji powykonawczej ppoż. | 110 000,00 | Decyzja KMSP m.st. Warszawy |
| 2.6 | Wydzielenie klatki schodowej w samoczynne urządzenie oddymiające lub zapobiegające zadymieniu wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej | 230 000,00 | Decyzja KMSP m.st. Warszawy |
| 2.7 | Zamknięcie schowków drzwiami ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 30 | 15 000,00 | Decyzja KMSP m.st. Warszawy |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 484 600,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 7 279,28 | - |

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|-----|---|--|---|
| 3. | Czerniakowska 50 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 454 376,70 67 561,68 -6 949,49 7 257,00 522 245,89 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 3.1 | Remont balkonów | 415 260,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 3.2 | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | |
| 3.3 | Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego | 9 000,00 | - |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 431 260,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 90 985,89 | - |
| 4. | Czerniakowska 52 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 275 286,01 131 939,04 -6 998,33 15 240,92 415 467,64 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 4.1 | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | |
| 4.2 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (573szt.x130zł/szt.) | 74 490,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 4.3 | Remont schodów zewnętrznych od strony podjazdu dla osób niepełnospraw | 8 000,00 | Na wniosek RD |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 89 490,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 325 977,64 | - |

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|---|---|--|---|
| 5. | Czerniakowska 54 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 267 272,96 67 345,20 -6 937,56 6 357,00 334 037,60 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 5.1 | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 7 000,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 327 037,60 | - |
| 6. | Czerniakowska 56 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 359 852,01 130 337,76 -6 633,17 15 454,67 499 011,27 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 6.1 | Remont klatki schodowej (parter - XVp.) | 320 000,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 6.2 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (455szt.x130zł/szt.) | 59 150,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 6.3 | Doposażenie instalacji elektrycznej w inst. fotowoltaiczną | 50 000,00 | - |
| 6.4 | Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego | 9 000,00 | - |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 438 150,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 60 861,27 | - |

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|---|--|---|---|
| 7. | Zwierzyniecka 7 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne Razem | - 104 504,89 13 512,00 -675,60 117 341,29 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 7.1 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (53szt.x130zł/szt.) | 6 890,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 6 890,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 110 451,29 | - |
| 8. | Zwierzyniecka 9 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 168 950,20 70 430,28 -4 084,08 12 600,00 247 896,40 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 8.1 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.) | 29 250,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 8.2 | Remont części poszycia dachowego | 30 000,00 | |
| 8.3 | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | - |
| Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | | 66 250,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 181 646,40 | - |

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 39/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|---|---|---|---|
| 9. | Zwierzyniecka 11 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 201 606,06 79 672,80 -4 102,92 17 899,00 295 074,94 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 9.1 | Remont balkonów | 271 620,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 9.2 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.) | 29 250,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 9.3 | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | - |
| Razem | przewidywane koszty robót w 2021r. | 307 870,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | -12 795,06 | - |
| 10. | Zwierzyniecka 13 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 137 784,09 77 724,00 -4 090,20 12 456,00 223 873,89 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 10. | Remont instalacji oddymiania | 30 000,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 10. | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.) | 29 250,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 10. | Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji | 7 000,00 | - |
| Razem | przewidywane koszty robót w 2021r. | 66 250,00 | - |
| Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | | 157 623,89 | - |

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynek/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|----------------------------------|---|---|---|
| 11. | Zwierzyniecka 15 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 195 289,68 84 770,28 -4 125,83 16 611,00 292 545,13 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 11.1 | Doposażenie instalacji elektrycznej w inst. fotowoltaiczną | 50 000,00 | - |
| 11.2 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (227szt.x130zł/szt.) | 29 510,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 79 510,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 213 035,13 | - |
| 12. | Zwierzyniecka 17 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem | - 100 142,46 81 924,00 -4 096,20 9 167,38 187 137,64 | Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych |
| 12.1 | Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.) | 29 250,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 29 250,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 157 887,64 | - |
| OGÓLEM BUDYNKI MIESZKALNE | | | |
| | Przewidywany koszt robót na 31.12.2021r. | 2 013 540,00 | - |
| | Przewidywane saldo na funduszu remontowym na 31.12.2021r. | 1 676 343,20 | - |

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

| Lp. | Budynec/Opis robót | Planowany koszt (zł) | Uwagi |
|--|--|----------------------|---|
| 1. | Tereny wspólne | - | - |
| | Środki finansowe: | | |
| | stan fund. na 01.01.2021r. | 138 094,40 | |
| | wpływy za okres 01-12.2021r. | 56 351,65 | |
| | Razem | 194 446,05 | |
| 1.1 | Remont obiektu budowlanego na terenie wspólnym | 100 000,00 | Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r. |
| 1.2 | Remont nawierzchni na placach zabaw | 70 000,00 | - |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 170 000,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 24 446,05 | - |
| 1. | Garáže | - | - |
| | Środki finansowe: | | |
| | stan fund. na 01.01.2021r. | 5 539,45 | |
| | wpływy za okres 01-12-2021r. | 9,78 | |
| | Razem | 5 549,23 | |
| | Razem przewidywane koszty robót w 2021r. | 0,00 | - |
| | Przewidywane saldo na 31.12.2021r. | 5 549,23 | - |
| OGÓŁEM DLA SPÓŁDZIELNI W 2021r. | | | |
| | Ogółem przewidywany koszt robót remontowych na 31.12.2021r. | 2 183 540,00 | - |
| | Ogółem przewidywane saldo na fund. remont. na 31.12.2021r. | 1 706 338,48 | - |