

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 43/2021
z dnia 09 czerwca 2021 roku
w sprawie przyjęcia Planu Rzeczowo-Finansowego Remontów
SBM „Pod Kopcem” na rok 2021**

Działając na podstawie:

1. Art. 46 §1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. 1982 Nr 30 poz. 210, t.j. Dz. U. 2021 poz. 648),
2. § 86 ust. 1 pkt 1) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przyjąć plan rzeczowo – finansowy remontów SBM „Pod Kopcem” na rok 2021 zamykający się po stronie kosztów kwotą **2 348 487,54 (dwa miliony trzysta trzydzieści czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem 54/100) złotych.**
2. Zakres rzeczowy remontów określa Plan remontów na rok 2021 będący załącznikiem do tej uchwały.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, głosów przeciw nie było, był 1 głos wstrzymujący.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Plan Rzeczowo-finansowy remontów zasobów SBM „Pod Kopcem” na rok 2021 r
2. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”



P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynek/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
1.	Czerniakowska 46 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne Razem	- 50 535.83 13 512.00 -675.60 63 372.23	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
1.1	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (54szt.x130zł/szt.)	7 020.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		7 020.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		56 352.23	-
2.	Czerniakowska 48 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 344 855.92 139 653.60 -6 982.68 14 352.44 491 879.28	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
2.1	Remont schodów wejściowych wraz z balustadą	39 779.54	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
2.2	Wymiana drzwi lokalowych na ppoż.	14 600.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
2.3	Montaż elektrozapcepu w drzwiach ppoż. na korytarzach	40 932.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
2.4	Podłączenie pionu kanalizacji deszczowej w piwnicy (pion przy łązience) bezpośrednio do studni przepływowej w miejscu przykanalika	18 000.00	-
2.5	Przystosowanie obecnej instalacji wodociągowej ppoż. do aktualnie obowiązujących przepisów ppoż. wraz z aktualizacją i uzgodnieniami dokumentacji wykonawczej ppoż.	110 000.00	Decyzja KMSP m.st. Warszawy
2.6	Wydzielenie klatki schodowej w samoczynne urządzenie oddymiające lub zapobiegające zadymieniu wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej	151 200.00	Decyzja KMSP m.st. Warszawy
2.7	Zamknięcie schowków drzwiami ppoż. o klasie odporności ogniowej EI 30	17 280.00	Decyzja KMSP m.st. Warszawy
2.8	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (573szt.x130zł/szt.)	74 490.00	-
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		466 281.54	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		25 597.74	-

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynki/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
3.	Czerniakowska 50 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 454 376.70 67 561.68 -6 949.49 7 257.00 522 245.89	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
3.1	Remont balkonów	430 866.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
3.2	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	
3.3	Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego	9 000.00	-
3.4	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (573szt.x130zł/szt.)	74 490.00	-
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	521 356.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	889.89	-
4.	Czerniakowska 52 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 275 286.01 131 939.04 -6 998.33 15 240.92 415 467.64	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
4.1	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	
4.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (573szt.x130zł/szt.)	74 490.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
4.3	Remont schodów zewnętrznych od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych	8 000.00	Na wniosek RD
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	89 490.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	325 977.64	-

P L A N

RZECZOWO-FINANŚOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynek/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
5.	Czerniakowska 54 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 267 272.96 67 345.20 -6 937.56 6 357.00 334 037.60	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
5.1	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	-
5.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (574szt.x130zł/szt.)	74 620.00	-
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		81 620.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		252 417.60	-
6.	Czerniakowska 56 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 359 852.01 130 337.76 -6 633.17 15 454.67 499 011.27	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
6.1	Remont klatki schodowej (parter - XVp.)	320 000.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
6.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (455szt.x130zł/szt.)	59 150.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
6.3	Doposażenie instalacji elektrycznej w inst. fotowoltaiczną	50 000.00	-
6.4	Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego	9 000.00	-
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		438 150.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		60 861.27	-

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynki/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
7.	Zwierzyniecka 7 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne Razem	- 104 504.89 13 512.00 -675.60 117 341.29	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
7.1	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (53szt.x130zł/szt.)	6 890.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	6 890.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	110 451.29	-
8.	Zwierzyniecka 9 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 168 950.20 70 430.28 -4 084.08 12 600.00 247 896.40	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
8.1	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.)	29 250.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
8.2	Remont części poszycia dachowego	30 000.00	
8.3	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	-
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	66 250.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	181 646.40	-

P L A N

RZECZOWO-FINANŚOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynek/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
9.	Zwierzyniecka 11 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 201 606.06 79 672.80 -4 102.92 17 899.00 295 074.94	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
9.1	Remont balkonów	272 970.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
9.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.)	29 250.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
9.3	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	-
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		309 220.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		-14 145.06	-
10.	Zwierzyniecka 13 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 137 784.09 77 724.00 -4 090.20 12 456.00 223 873.89	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
10.1	Remont instalacji oddymiania	30 000.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
10.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.)	29 250.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
10.3	Sporządzenie ekspertyzy stanu technicznego elewacji	7 000.00	-
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		66 250.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		157 623.89	-

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynek/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
11.	Zwierzyniecka 15 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 195 289.68 84 770.28 -4 125.83 16 611.00 292 545.13	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
11.1	Doposażenie instalacji elektrycznej w inst. fotowoltaiczną	50 000.00	-
11.2	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (227szt.x130zł/szt.)	29 510.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		79 510.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		213 035.13	-
12.	Zwierzyniecka 17 Środki finansowe: stan fund. na 01.01.2021r. wpływy za okres 01-12.2021r. 0,10zł/m ² na tereny wspólne dźwigi Razem	- 100 142.46 81 924.00 -4 096.20 9 167.38 187 137.64	Wpływy w 2021 r. pomniejszono o stawkę 0,10zł/m ² od powierzchni użytkowej na utrzymanie i remonty terenów wspólnych
12.1	Wymiana wodomierzy lokalowych z nakładką radiową (225szt.x130zł/szt.)	29 250.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
Razem przewidywane koszty robót w 2021r.		29 250.00	-
Przewidywane saldo na 31.12.2021r.		157 887.64	-
OGÓLEM BUDYNKI MIESZKALNE			
Przewidywany koszt robót na 31.12.2021r.		2 161 287.54	-
Przewidywane saldo na funduszu remontowym na 31.12.2021r.		1 528 595.66	-

P L A N

RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SBM „POD KOPCEM” NA 2021 ROK

Lp.	Budynek/Opis robót	Planowany koszt (zł.)	Uwagi
1.	Tereny wspólne	-	-
	Środki finansowe:		
	stan fund. na 01.01.2021r.	138 094.40	
	wpływy za okres 01-12.2021r.	56 351.65	
	Razem	194 446.05	
1.1	Remont obiektu budowlanego na terenie wspólnym	100 000.00	Zadanie remontowe przepisane z PR na 2020r.
1.2	Remont nawierzchni na placach zabaw	70 000.00	-
1.3	Wymiana ogrodzeń placów zabaw	17 200.00	
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	187 200.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	7 246.05	-

1.	Garáže	-	-
	Środki finansowe:		
	stan fund. na 01.01.2021r.	5 539.45	
	wpływy za okres 01-12-2021r.	9.78	
	Razem	5 549.23	
	Razem przewidywane koszty robót w 2021r.	0.00	-
	Przewidywane saldo na 31.12.2021r.	5 549.23	-

OGÓŁEM DLA SPÓŁDZIELNI W 2021r.			
	Ogółem przewidywany koszt robót remontowych na 31.12.2021r.	2 348 487.54	-
	Ogółem przewidywane saldo na fund. remont. na 31.12.2021r.	1 541 390.94	-

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 2/04/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały korygującej Plan Remontów SBM „Pod Kopcem” na rok 2021 r. i wnioskuje o jego zatwierdzenie.

Korekta polega na wprowadzeniu pozycji 1.3 „Wymiana ogrodzeń placów zabaw” o wartości 17 200 zł. Przypominamy, że na ten rok zaplanowany został remont nawierzchni na placach. Niestety według wstępnych kalkulacji, na wyminę tam ogrodzeń brakłoby środków w funduszu remontowym terenów wspólnych. Dlatego zakres prac nie obejmował tych prac.

Po rozmowach z wykonawcą przedstawił on ofertę (znacznie niższą niż te, które składali inni oferenci), która jest do zrealizowania ze środków FR. Stąd proponujemy Radzie Nadzorczej wprowadzenie do Planu Remontów pozycji dot. wymiany ogrodzenia. Poparcie naszego wniosku spowoduje, że w tym roku nasze place zabaw zyskają zupełnie nowy, nowoczesny wygląd, co bez wątpienia wpłynie na estetykę osiedla i satysfakcję mieszkańców.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu