

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 44/2021
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za konserwację
dźwigów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie:

1. art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
2. §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu konserwacji dźwigów w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 48:	4,69 zł./osobę	(dotychczas 4,10 zł./osobę)
Czerniakowska 50:	3,32 zł./osobę	(dotychczas 4,05 zł./osobę)
Czerniakowska 52:	3,59 zł./osobę	(dotychczas 2,96 zł./osobę)
Czerniakowska 54:	3,86 zł./osobę	(dotychczas 4,22 zł./osobę)
Czerniakowska 56:	7,36 zł./osobę	(dotychczas 5,85 zł./osobę)
Zwierzyniecka 9:	6,89 zł./osobę	(dotychczas 6,51 zł./osobę)
Zwierzyniecka 11:	5,16 zł./osobę	(dotychczas 5,17 zł./osobę)
Zwierzyniecka 13:	7,60 zł./osobę	(dotychczas 6,87 zł./osobę)
Zwierzyniecka 15:	7,31 zł./osobę	(dotychczas 6,07 zł./osobę)
Zwierzyniecka 17:	4,46 zł./osobę	(dotychczas 5,34 zł./osobę)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów, przeciw był 1 członek Rady, głosów wstrzymujących nie było.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”



WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 2/05/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłaty za konserwację dźwigów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”.

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2020. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji dźwigów. W dołączonej do wniosku tabeli widać, że w części budynków stawka zostanie zwiększona, w części – zmniejszona. Niemniej, biorąc pod uwagę, że stawka jest rozliczana na osobę, nawet przy maksymalnym wzroście o 1,24 zł/os./mies. w budynku Zwierzyniecka 15 dotkliwość tej zmiany dla mieszkańców jest znikoma.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty konserwacji i remontów dźwigów
 Stawki Konserwacja dźwigów na 2021

Adres	stawki opłat										różnica 2021/2020
	stałe 2020	zmienne 2020	koszty razem	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	liczba lokali	liczba lokali bez parteru a lp./2	prognozowana liczba osób - 04/2021 - bez osób mieszkających na parterze a lp./2	stawki obowiązujące Uchwała RN 40/2016 z 14.11.2016 od 01.01.2017	
	500-019	500-018			m ²	liczba	liczba	liczba	liczba	zl/osoba	zl/osoba
Czerniakowska 46	0,00	0,00	0,00	0,00	563,00	15					12
Czerniakowska 48	6 023,16	4 566,74	10 589,90	0,00	5 819,10	142	123,5	188,0	4,10	4,69	0,59
Czerniakowska 50	7 270,56	586,38	7 856,94	0,00	5 791,24	142	123,5	197,0	4,05	3,32	-0,73
Czerniakowska 52	5 987,52	2 430,93	8 418,45	0,00	5 831,94	142	123,5	195,5	2,96	3,59	0,63
Czerniakowska 54	7 270,56	1 680,39	8 950,95	0,00	5 781,30	142	123,5	193,0	4,22	3,86	-0,36
Czerniakowska 56	10 478,16	6 474,05	16 952,21	0,00	5 527,64	159	146,0	192,0	5,85	7,36	1,51
Zwierzyńska 7	0,00	0,00	0,00	0,00	563,00	15					
Zwierzyńska 9	5 987,52	2 199,94	8 187,46	0,00	3 403,40	65	57,0	99,0	6,51	6,89	0,38
Zwierzyńska 11	5 987,52	972,00	6 959,52	0,00	3 419,10	65	57,0	112,5	5,17	5,16	-0,01
Zwierzyńska 13	5 987,52	1 944,00	7 931,52	0,00	3 408,50	65	57,0	87,0	6,87	7,60	0,73
Zwierzyńska 15	5 987,52	2 700,00	8 687,52	0,00	3 438,19	66	58,0	99,0	6,07	7,31	1,24
Zwierzyńska 17	5 987,52	0,00	5 987,52	0,00	3 413,50	65	57,0	112,0	5,34	4,46	-0,88
	66 967,56	23 554,43	90 521,99	0,00	46 959,91	1 083,00	926,00	1 475,00			

Główny Księgowy
M. Sidorczuk
 Marek Sidorczuk