

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 45/2021  
z dnia 30 czerwca 2021 roku  
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za konserwację  
anteny zbiorczej w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie:

1. art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
2. §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu konserwacji anteny zbiorczej w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Czerniakowska 50:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Czerniakowska 52:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Czerniakowska 54:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Czerniakowska 56:	<b>1,07 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Zwierzyniecka 9:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Zwierzyniecka 13:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Zwierzyniecka 15:	<b>1,06 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )
Zwierzyniecka 17:	<b>1,08 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>1,78 zł./ lokal</b> )

**§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów, głosów przeciw ani głosów wstrzymujących nie było.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”



## WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 8/05/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat za konserwację anteny zbiorczej w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2020. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji anteny zbiorczej. W dołączonej do wniosku tabeli widać, że przedmiotowa stawka pozostaje na poziomie niezmienionym lub niższym niż dotychczas.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty konserwacji anteny zbiorczej  
 Stawki konserwacja anteny zbiorczej 2021

Adres	koszty 2020	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	liczba lokali	Stawki opłat		propozycja (suma kosztów prognoza/liczba lokali)	różnica 2021/2020
						liczba	zł/lokal		
	500-016			m <sup>2</sup>	liczba	zł/lokal	12		
Czerniakowska 46	16,20	0,00	16,20	563,00	15	1,78	1,08	-0,70	
Czerniakowska 48	0,00	0,00	0,00	5 819,10	142	0,00	0,00	0,00	
Czerniakowska 50	153,36	0,00	153,36	5 791,24	142	1,78	1,08	-0,70	
Czerniakowska 52	153,36	0,00	153,36	5 831,94	142	1,78	1,08	-0,70	
Czerniakowska 54	153,36	0,00	153,36	5 781,30	142	1,78	1,08	-0,70	
Czerniakowska 56	170,64	0,00	170,64	5 527,64	159	1,78	1,07	-0,71	
Zwierzyniecka 7	0,00	0,00	0,00	563,00	15	0,00	0,00	0,00	
Zwierzyniecka 9	70,20	0,00	70,20	3 403,40	65	1,78	1,08	-0,70	
Zwierzyniecka 11	0,00	0,00	0,00	3 419,10	65	0,00	0,00	0,00	
Zwierzyniecka 13	70,20	0,00	70,20	3 408,50	65	1,78	1,08	-0,70	
Zwierzyniecka 15	70,20	0,00	70,20	3 438,19	66	1,78	1,06	-0,72	
Zwierzyniecka 17	70,20	0,00	70,20	3 413,50	65	1,78	1,08	-0,70	
	<b>927,72</b>	<b>0,00</b>	<b>927,72</b>	<b>46 959,91</b>	<b>1 083,00</b>				

Główny Księgowy  
*Marek Stórczyk*  
 Marek Stórczyk