

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 46/2021
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za konserwację
domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie:

1. art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
 2. §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem”
- Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu konserwacji domofonów w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./lokal)
Czerniakowska 48:	2,34 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)
Czerniakowska 50:	2,34 zł./lokal	(dotychczas 2,53 zł./lokal)
Czerniakowska 52:	2,34 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./lokal)
Czerniakowska 54:	2,34 zł./lokal	(dotychczas 2,53 zł./lokal)
Czerniakowska 56:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./lokal)
Zwierzyniecka 7:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)
Zwierzyniecka 9:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)
Zwierzyniecka 11:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)
Zwierzyniecka 13:	3,71 zł./lokal	(dotychczas 4,34 zł./ lokal)
Zwierzyniecka 15:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)
Zwierzyniecka 17:	1,19 zł./lokal	(dotychczas 1,19 zł./ lokal)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów, przeciw był 1 członek Rady, głosów wstrzymujących nie było.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”



WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 9/05/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat za konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2020. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji domofonów. W dołączonej do wniosku tabeli widać, że przedmiotowa stawka pozostaje na poziomie niezmienionym lub niższym niż dotychczas. Wzrost stawki dotyczy dwóch budynków (Czerniakowska 48 i Czerniakowska 52) i jest on na poziomie 1,15 zł./lokal/mies.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty konserwacji domofonów
 Stawki Komserwacja domofonów 2021

Adres	koszty	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	liczbać lokali	stawki		propozycja (suma kosztów prognoza/liczba lokali)	różnica 2021/2020
						obowiązujące Uchwała Zarządu 41/2016 z 21.09.2016 od 01.10.2016	zł/lokal		
	wg faktur miesięcznie			m ²	liczba	zł/lokal			
							12		
Czerniakowska 46	17,82	0,00	17,82	563,00	15	1,19	1,19	0,00	
Czerniakowska 48	332,40	0,00	332,40	5 819,10	142	1,19	2,34	1,15	
Czerniakowska 50	332,40	0,00	332,40	5 791,24	142	2,53	2,34	-0,19	
Czerniakowska 52	332,40	0,00	332,40	5 831,94	142	1,19	2,34	1,15	
Czerniakowska 54	332,40	0,00	332,40	5 781,30	142	2,53	2,34	-0,19	
Czerniakowska 56	188,89	0,00	188,89	5 527,64	159	1,19	1,19	0,00	
Zwierzyniecka 7	17,82	0,00	17,82	563,00	15	1,19	1,19	0,00	
Zwierzyniecka 9	77,22	0,00	77,22	3 403,40	65	1,19	1,19	0,00	
Zwierzyniecka 11	77,22	0,00	77,22	3 419,10	65	1,19	1,19	0,00	
Zwierzyniecka 13	240,94	0,00	240,94	3 408,50	65	4,34	3,71	-0,63	
Zwierzyniecka 15	78,41	0,00	78,41	3 438,19	66	1,19	1,19	0,00	
Zwierzyniecka 17	77,22	0,00	77,22	3 413,50	65	1,19	1,19	0,00	
	2 105,14	0,00	2 105,14	46 959,91	1 083,00				

Główny Księgowy

 Marek Sidorczuk