

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 47/2021
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe
dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM
„Pod Kopcem”

Działając na podstawie:

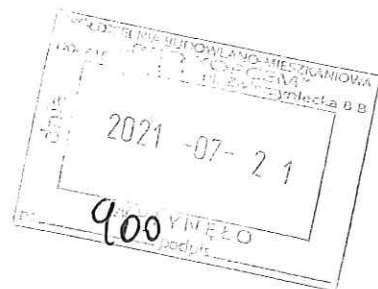
1. art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
2. §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	0,82 zł./m²	(dotychczas 0,71 zł./ m²)
Czerniakowska 48:	0,48 zł./m²	(dotychczas 0,42 zł./ m²)
Czerniakowska 50:	0,50 zł./m²	(dotychczas 0,43 zł./ m²)
Czerniakowska 52:	0,48 zł./m²	(dotychczas 0,43 zł./ m²)
Czerniakowska 54:	0,40 zł./m²	(dotychczas 0,35 zł./ m²)
Czerniakowska 56:	0,52 zł./m²	(dotychczas 0,54 zł./ m²)
Zwierzyniecka 7:	0,82 zł./m²	(dotychczas 0,71 zł./ m²)
Zwierzyniecka 9:	0,53 zł./m²	(dotychczas 0,47 zł./ m²)
Zwierzyniecka 11:	0,53 zł./m²	(dotychczas 0,55 zł./ m²)
Zwierzyniecka 13:	0,63 zł./m²	(dotychczas 0,64 zł./ m²)
Zwierzyniecka 15:	0,63 zł./m²	(dotychczas 0,62 zł./ m²)
Zwierzyniecka 17:	0,53 zł./m²	(dotychczas 0,55 zł./ m²)



**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 47/2021
z dnia 30 czerwca 2021 roku
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe
dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM
„Pod Kopcem”**

§ 2

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty zmienne CO w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

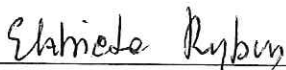
Czerniakowska 46:	2,48 zł./m²	(dotychczas 2,37 zł./m²)
Czerniakowska 48:	1,16 zł./m²	(dotychczas 1,29 zł./m²)
Czerniakowska 50:	1,92 zł./m²	(dotychczas 1,48 zł./m²)
Czerniakowska 52:	1,25 zł./m²	(dotychczas 1,29 zł./m²)
Czerniakowska 54:	1,36 zł./m²	(dotychczas 1,34 zł./m²)
Czerniakowska 56:	1,55 zł./m²	(dotychczas 1,66 zł./m²)
Zwierzyniecka 7:	2,37 zł./m²	(dotychczas 1,92 zł./m²)
Zwierzyniecka 9:	1,74 zł./m²	(dotychczas 1,64 zł./m²)
Zwierzyniecka 11:	1,49 zł./m²	(dotychczas 1,71 zł./m²)
Zwierzyniecka 13:	1,74 zł./m²	(dotychczas 1,72 zł./m²)
Zwierzyniecka 15:	2,00 zł./m²	(dotychczas 1,46 zł./m²)
Zwierzyniecka 17:	1,42 zł./m²	(dotychczas 1,47 zł./m²)

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 6 głosów, przeciw był 1 członek Rady, głosów wstrzymujących było 2.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 3/05/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2020. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

W dołączonej do wniosku tabeli widać, że w części budynków stawka zostanie zwiększona, w części – zmniejszona. Największe podwyżki w stawce zaliczki na koszty zmienne nastąpią w budynkach Zwierzyniecka 7 i Zwierzyniecka 15 i wynoszą one odpowiednio 0,45 gr i 0,54 gr. Oznacza to, że miesięczne koszty w tej pozycji dla lokalu o pow. 45 metrów wzrosną odpowiednio o 20,25 zł i 24,3 zł. Jednocześnie przypominamy, że zaliczki na koszty stałe i zmienne są rozliczane w okresach rocznych, a ew. nadpłaty są zwracane mieszkańcom. Mieszkańcy mogą też indywidualnie wnioskować o obniżenie zaliczek.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepła (CO stałe) i koszty zmienne CO - 2021							
koszty zmienne							
Adres	k. Zmienne 2020	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	k. zmienne - stawki obowiązujące Uchwała RN 44/2016 z 05.12.2016 od 01.01.2017	k. Zmienne propozycja (suma prognoza/m ² /12)	różnica 2021/2020
	504-001			m ²	zł/m ²	zł/ m ²	
						12	
Czerniakowska 46	16 781,19	0,00	16 781,19	563,00	2,37	2,48	0,11
Czerniakowska 48	80 829,23	0,00	80 829,23	5 819,10	1,29	1,16	-0,13
Czerniakowska 50	133 722,99	0,00	133 722,99	5 791,24	1,48	1,92	0,44
Czerniakowska 52	87 430,99	0,00	87 430,99	5 831,94	1,29	1,25	-0,04
Czerniakowska 54	94 520,77	0,00	94 520,77	5 781,30	1,34	1,36	0,02
Czerniakowska 56	102 638,61	0,00	102 638,61	5 527,64	1,66	1,55	-0,11
Zwierzyniecka 7	15 982,40	0,00	15 982,40	563,00	1,92	2,37	0,45
Zwierzyniecka 9	71 261,10	0,00	71 261,10	3 403,40	1,64	1,74	0,10
Zwierzyniecka 11	60 983,24	0,00	60 983,24	3 419,10	1,71	1,49	-0,22
Zwierzyniecka 13	71 058,86	0,00	71 058,86	3 408,50	1,72	1,74	0,02
Zwierzyniecka 15	82 552,26	0,00	82 552,26	3 438,19	1,46	2,00	0,54
Zwierzyniecka 17	58 174,35	0,00	58 174,35	3 413,50	1,47	1,42	-0,05
	875 935,99	0,00	875 935,99	46 959,91			
koszty stałe							
Adres	k. stałe	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	k. stałe - stawki obowiązujące Uchwała RN 44/2016 z 05.12.2016 od 01.01.2017	k. stałe propozycja (suma prognoza/m ²)	różnica 2021/2020
	wg FV z dn. 26/04/2021			m ²	zł/m ²	zł/ m ²	
Czerniakowska 46	459,35	0,00	459,35	563,00	0,71	0,82	0,11
Czerniakowska 48	2 772,67	0,00	2 772,67	5 819,10	0,42	0,48	0,06
Czerniakowska 50	2 893,50	0,00	2 893,50	5 791,24	0,43	0,50	0,07
Czerniakowska 52	2 772,67	0,00	2 772,67	5 831,94	0,43	0,48	0,05
Czerniakowska 54	2 339,62	0,00	2 339,62	5 781,30	0,35	0,40	0,05
Czerniakowska 56	2 859,44	0,00	2 859,44	5 527,64	0,54	0,52	-0,02
Zwierzyniecka 7	459,35	0,00	459,35	563,00	0,71	0,82	0,11
Zwierzyniecka 9	1 806,01	0,00	1 806,01	3 403,40	0,47	0,53	0,06
Zwierzyniecka 11	1 806,01	0,00	1 806,01	3 419,10	0,55	0,53	-0,02
Zwierzyniecka 13	2 150,05	0,00	2 150,05	3 408,50	0,64	0,63	-0,01
Zwierzyniecka 15	2 150,05	0,00	2 150,05	3 438,19	0,62	0,63	0,01
Zwierzyniecka 17	1 806,01	0,00	1 806,01	3 413,50	0,55	0,53	-0,02
	24 274,73	0,00	24 274,73	46 959,91			

Główny Księgowy

Marek Sidorczyk