

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 48/2021  
z dnia 30 czerwca 2021 roku**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe  
dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU w  
budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie:

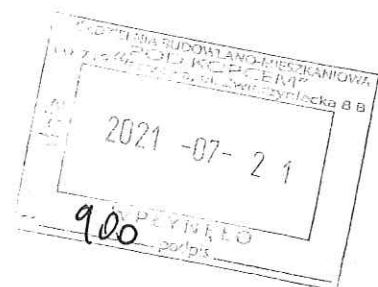
1. art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami),
2. §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem”

Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	<b>6,15 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,56 zł./lokal</b> )
Czerniakowska 48:	<b>7,03 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,87 zł./lokal</b> )
Czerniakowska 50:	<b>7,03 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,87 zł./lokal</b> )
Czerniakowska 52:	<b>7,03 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,87 zł./lokal</b> )
Czerniakowska 54:	<b>5,50 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>4,70 zł./lokal</b> )
Czerniakowska 56:	<b>6,44 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,51 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 7:	<b>6,15 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>5,56 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 9:	<b>8,24 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>7,70 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 11:	<b>8,75 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>7,70 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 13:	<b>8,75 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>7,70 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 15:	<b>8,62 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>8,21 zł./lokal</b> )
Zwierzyniecka 17:	<b>8,59 zł./lokal</b>	(dotychczas <b>7,05 zł./lokal</b> )



**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 48/2021**  
**z dnia 30 czerwca 2021 roku**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe**  
**dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU w**  
**budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

**§ 2**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty zmienne CWU w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	20,55 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 22,86 zł./m <sup>3</sup> )
Czerniakowska 48:	13,47 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 12,94 zł./m <sup>3</sup> )
Czerniakowska 50:	14,44 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 16,22 zł./m <sup>3</sup> )
Czerniakowska 52:	13,34 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 13,49 zł./m <sup>3</sup> )
Czerniakowska 54:	16,20 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 15,26 zł./m <sup>3</sup> )
Czerniakowska 56:	16,11 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 17,22 zł./m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 7:	18,21 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 22,86 zł./m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 9:	16,79 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 18,61 zł./m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 11:	21,36 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 16,67 zł./m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 13:	20,82 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 22,86 zł./ m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 15:	20,55 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 19,30 zł./m <sup>3</sup> )
Zwierzyniecka 17:	21,38 zł./ m <sup>3</sup>	(dotychczas 17,50 zł./m <sup>3</sup> )

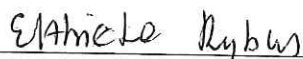
**§ 3**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.11.2021r.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów, przeciw był 1 członek Rady, głosów wstrzymujący był 1.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus

  
Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu SBM „Pod Kopcem”

## WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 4/05/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU.

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2020. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia poszczególnych nieruchomości budynkowych w ciepłą wodę.

W dołączonej do wniosku tabeli widać, że w części budynków stawka zostanie zwiększona, w części – zmniejszona. Największa podwyżka nastąpi w budynku Zwierzyniecka 17 i wynosi ona 3,88 zł/m<sup>3</sup> miesięcznie. Wynika ona (podobnie jak w budynku Zwierzyniecka 15) ze znacząco zaniżonej zaliczki obowiązującej dotychczas.

Warto dodać, że zaliczki na koszty stałe i zmienne CWU są rozliczane okresach półrocznych i ewentualne niedopłaty mieszkańcy muszą i tak pokryć. Mieszkańcy mogą również wnioskować indywidualnie o obniżenie zaliczek.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU  
Stawki 2021

koszty zmienne								
Adres	k. Zmienne 2020	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	zużycie wody wg wodomierzy (m <sup>3</sup> ) l.m i u. w roku 2020	k. zmienne - stawki obowiązujące Uchwała RN 44/2016 z 05.12.2016 od 01.01.2017	k. Zmienne propozycja (suma prognoza/m <sup>3</sup> )	różnica 2021/2020
	504-001			m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	zł/m <sup>3</sup>	zł/m <sup>3</sup>	
	1	2	3	4	4		12	
Czerniakowska 46	8 171,39	0,00	8 171,39	563,00	397,700	22,86	20,55	-2,31
Czerniakowska 48	58 003,28	0,00	58 003,28	5 819,10	4 307,275	12,94	13,47	0,53
Czerniakowska 50	57 646,57	0,00	57 646,57	5 791,24	3 990,834	16,22	14,44	-1,78
Czerniakowska 52	60 043,82	0,00	60 043,82	5 831,94	4 499,513	13,49	13,34	-0,15
Czerniakowska 54	65 271,87	0,00	65 271,87	5 781,30	4 029,230	15,26	16,20	0,94
Czerniakowska 56	49 585,24	0,00	49 585,24	5 527,64	3 078,400	17,22	16,11	-1,11
Zwierzyniecka 7	7 792,34	0,00	7 792,34	563,00	427,900	22,86	18,21	-4,65
Zwierzyniecka 9	34 581,34	0,00	34 581,34	3 403,40	2 059,944	18,61	16,79	-1,82
Zwierzyniecka 11	46 719,97	0,00	46 719,97	3 419,10	2 187,046	16,67	21,36	4,69
Zwierzyniecka 13	35 540,64	0,00	35 540,64	3 408,50	1 707,200	22,86	20,82	-2,04
Zwierzyniecka 15	37 713,74	0,00	37 713,74	3 438,19	1 835,467	19,30	20,55	1,25
Zwierzyniecka 17	39 225,76	0,00	39 225,76	3 413,50	1 834,600	17,50	21,38	3,88
	500 295,96	0,00	500 295,96	46 959,91	30 355,11			

koszty stałe								
Adres	k. stałe wg obowiązującego w dniu uchwalenia cennika dostawcy	Inflacja - prognoza 2021	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	ilość lokali	k. stałe - stawki obowiązujące Uchwała RN 44/2016 z 05.12.2016 od 01.01.2017	k. stałe propozycja (suma prognoza/m <sup>3</sup> ) miesięcznie	różnica 2021/2020
	wg faktury z dn. 26/04/2021		(1+2)	m <sup>2</sup>	liczba	zł/lokal	zł/lokal	
	1	2	3	4	4			
Czerniakowska 46	92,24	0,00	92,24	563,00	15	5,56	6,15	0,59
Czerniakowska 48	998,44	0,00	998,44	5 819,10	142	5,87	7,03	1,16
Czerniakowska 50	998,46	0,00	998,46	5 791,24	142	5,87	7,03	1,16
Czerniakowska 52	998,45	0,00	998,45	5 831,94	142	5,87	7,03	1,16
Czerniakowska 54	780,87	0,00	780,87	5 781,30	142	4,70	5,50	0,80
Czerniakowska 56	1 023,28	0,00	1 023,28	5 527,64	159	5,51	6,44	0,93
Zwierzyniecka 7	92,24	0,00	92,24	563,00	15	5,56	6,15	0,59
Zwierzyniecka 9	535,89	0,00	535,89	3 403,40	65	7,70	8,24	0,54
Zwierzyniecka 11	568,61	0,00	568,61	3 419,10	65	7,70	8,75	1,05
Zwierzyniecka 13	568,61	0,00	568,61	3 408,50	65	7,70	8,75	1,05
Zwierzyniecka 15	568,61	0,00	568,61	3 438,19	66	8,21	8,62	0,41
Zwierzyniecka 17	558,47	0,00	558,47	3 413,50	65	7,05	8,59	1,54
	7 784,17	0,00	7 784,17	46 959,91	1 083,00			

Główny Księgowy  
Marek Sidorczyk