

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 53/2021  
z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” oraz w związku uchwałą Nr LVI/1751/2021 Rady m.st. Warszawy w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:
  - Czerniakowska 46: **0,12 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas **0,11 zł/m<sup>2</sup>**)
  - Czerniakowska 48: **0,10 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: **0,09 zł/m<sup>2</sup>**)
  - Czerniakowska 52: **0,10 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: **0,09 zł/m<sup>2</sup>**)
  - Zwierzyniecka 7: **0,12 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: **0,11 zł/m<sup>2</sup>**)
  - Zwierzyniecka 11: **0,10 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: **0,09 zł/m<sup>2</sup>**)
  - Zwierzyniecka 15: **0,11 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**)
  
2. Stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach mieszkalnych** będących własnością SBM „Pod Kopcem” nie ulegają zmianie względem 2021 w budynkach:
  - Czerniakowska 50: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**
  - Czerniakowska 54: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**
  - Czerniakowska 56: **0,11 zł/m<sup>2</sup>**
  - Zwierzyniecka 9: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**
  - Zwierzyniecka 13: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**
  - Zwierzyniecka 17: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 53/2021  
z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

**§ 2**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach wykorzystywanych do celów statutowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”:
- Czerniakowska 46: **0,95 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,91 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 48: **0,87 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,84 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 50: **0,87 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,84 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 52: **0,87 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,83 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 54: **0,88 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,84 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 7: **0,94 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,90 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 9: **0,87 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,84 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 11: **0,86 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,83 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 13: **0,87 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,84 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 17: **0,86 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 0,83 zł/m<sup>2</sup>)

**§ 3**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości w **lokalach użytkowych** będących własnością SBM „Pod Kopcem”
- Czerniakowska 48: **2,55 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,47 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 50: **2,55 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,46 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 52: **2,54 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,46 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 54: **2,57 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,48 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 56: **2,91 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,81 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 9: **2,54 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,45 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 13: **2,54 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,45 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 17: **2,53 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,45 zł/m<sup>2</sup>)

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 53/2021  
z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok**

**§ 4**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.01.2022 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni
3. Traci moc uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 38/2021 z dnia 13 stycznia 2021 roku.

Obecnych podczas głosowania było 8 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków, teje Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów przy braku głosów przeciwnych.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

## WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/12/2021

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.

Zmiana wynika z uchwalenia przez Radę Warszawy stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 r., w ślad za tym Spółdzielnia powinna dostosować obowiązujące stawki do przepisów wyższego rzędu. Warto zaznaczyć, że dla lokali mieszkalnych stawki te albo zmieniają się nieznacznie, albo pozostają bez zmian.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu