

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 04/2022 z dnia 23  
listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty  
za konserwację anteny zbiorczej  
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:



**§ 1**

Ustala się następujące miesięczne stawki opłat z tytułu konserwacji anteny zbiorczej w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Czerniakowska 50:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Czerniakowska 52:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Czerniakowska 54:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Czerniakowska 56:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Zwierzyniecka 9:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Zwierzyniecka 13:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Zwierzyniecka 15:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)
Zwierzyniecka 17:	1,24 zł/lokal (dotychczas 1,08 zł/lokal)

**§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1.03.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 10 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów przy 1 głosie wstrzymującym.

*Uzasadnienie*

*Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2022. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji anten zbiorczych. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

*Elżbieta Rybus*

Elżbieta Rybus

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

*Leszek Perliński*

Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

## WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 2/11/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat za konserwację anteny zbiorczej w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z III kwartałów roku 2022. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji anteny zbiorczej.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Arkusz z kalkulacją stawek

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty konserwacji anteny zbiorczej									
Stawki konserwacja anteny zbiorczej 2023									
Stawki opłat									
Adres	koszty 2022 (realia+prognoza)*	Inflacja - prognoza 2023 **	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	liczba lokali korzystających z anteny zbiorczej	stawki obowiązujące Uchwała RN 45/2021 z 30.06.2021 od 01.11.2021	propozycja (suma kosztów prognoza/liczba lokali)	różnica 2022/2023	%
podstawa prawna						§ 66 ust. 3; § 86 ust. 1 pkt 14 Statutu, § 22 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów GZM	§ 66 ust. 3; § 86 ust. 1 pkt 14 Statutu, § 22 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów GZM		
	500-11-434-1	15,00%		m <sup>2</sup>	liczba	zł/lokal	zł/lokal		
							12		
Czerniakowska 46	194,40	29,16	223,56	563,00	15	1,08	1,24	0,16	15%
Czerniakowska 48									
Czerniakowska 50	1 840,32	276,05	2 116,37	5 791,24	142	1,08	1,24	0,16	15%
Czerniakowska 52	1 840,32	276,05	2 116,37	5 831,94	142	1,08	1,24	0,16	15%
Czerniakowska 54	1 840,32	276,05	2 116,37	5 781,30	142	1,08	1,24	0,16	15%
Czerniakowska 56	2 047,68	307,15	2 354,83	5 527,64	159	1,07	1,23	0,16	15%
Zwierzyniecka 7									
Zwierzyniecka 9	842,40	126,36	968,76	3 403,40	65	1,08	1,24	0,16	15%
Zwierzyniecka 11									
Zwierzyniecka 13	842,40	126,36	968,76	3 408,50	65	1,08	1,24	0,16	15%
Zwierzyniecka 15	842,40	126,36	968,76	3 438,19	66	1,06	1,22	0,16	15%
Zwierzyniecka 17	842,40	126,36	968,76	3 413,50	65	1,08	1,24	0,16	15%
	11 132,64	1 669,90	12 802,54		861				

1 066,88

\* Koszty 2022 do kalkulacji (realia+prognoza) obejmują jedynie koszty stałe

\*\* wzrost cen wg. usługodawcy 15% - aneks w podpisach