

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 05/2022 z dnia 23
listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat
za konserwację domofonów
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**



Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne stawki opłat za konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Czerniakowska 46:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Czerniakowska 48:	2,67 zł/lokal (dotychczas 2,34 zł/lokal)
Czerniakowska 50	2,67 zł/lokal (dotychczas 2,34 zł/lokal)
Czerniakowska 52:	2,67 zł/lokal (dotychczas 2,34 zł/lokal)
Czerniakowska 54:	2,67 zł/lokal (dotychczas 2,34 zł/lokal)
Czerniakowska 56:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Zwierzyniecka 7:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Zwierzyniecka 9:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Zwierzyniecka 11:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Zwierzyniecka 13:	4,23 zł/lokal (dotychczas 3,71 zł/lokal)
Zwierzyniecka 15:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)
Zwierzyniecka 17:	1,36 zł/lokal (dotychczas 1,19 zł/lokal)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.03.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.


Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 10 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2022. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji domofonów. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 3/11/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat za konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z roku 2022. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji domofonów.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Arkusz z kalkulacją stawek

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty konserwacji domofonów									
Stawki konserwacja domofony 2023									
Stawki opłat									
Adres	koszty stałe 2022 (realia+prognoza)*	Inflacja - prognoza 2022**	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	liczba lokali	stawki obowiązujące Uchwała RN 46/2021 z 30.06.2021 od 01.11.2021	propozycja (suma kosztów prognoza/liczba lokali)	różnica 2023/2022	%
podstawa prawna	500-11-434-2	14,20%		m ²	liczba	§ 86 ust. 1 pkt 14 Statutu, § 22 ust 6 Regulaminu rozliczania kosztów GZM zł/lokal	§ 86 ust. 1 pkt 14 Statutu, § 22 ust 6 Regulaminu rozliczania kosztów GZM zł/lokal		
								12	
Czerniakowska 46	213,84	30,37	244,21	563,00	15	1,19	1,36	0,17	14%
Czerniakowska 48	3 988,80	566,41	4 555,21	5 819,10	142	2,34	2,67	0,33	14%
Czerniakowska 50	3 988,80	566,41	4 555,21	5 791,24	142	2,34	2,67	0,33	14%
Czerniakowska 52	3 988,80	566,41	4 555,21	5 831,94	142	2,34	2,67	0,33	14%
Czerniakowska 54	3 988,80	566,41	4 555,21	5 781,30	142	2,34	2,67	0,33	14%
Czerniakowska 56	2 266,68	321,87	2 588,55	5 527,64	159	1,19	1,36	0,17	14%
Zwierzyniecka 7	213,84	30,37	244,21	563,00	15	1,19	1,36	0,17	14%
Zwierzyniecka 9	926,64	131,58	1 058,22	3 403,40	65	1,19	1,36	0,17	14%
Zwierzyniecka 11	926,64	131,58	1 058,22	3 419,10	65	1,19	1,36	0,17	14%
Zwierzyniecka 13	2 891,28	410,56	3 301,84	3 408,50	65	3,71	4,23	0,52	14%
Zwierzyniecka 15	940,92	133,61	1 074,53	3 438,19	66	1,19	1,36	0,17	14%
Zwierzyniecka 17	926,64	131,58	1 058,22	3 413,50	65	1,19	1,36	0,17	14%
	25 261,68	3 587,16	28 848,84	46 959,91	1 083,00				
	2 105,14		2 404,07						

* Koszty 2022 (realia+prognoza) obejmują jedynie koszty stałe - zakładamy wzrost wartości umowy na świadczenie usług o średnioroczny wzrost

** źródło <https://ksiegowosc.infor.pl/wiadomosci/5561015,Inflacja-w-Polsce-2022-Presja-inflacyjna.html> i

Sporządzili:
Ryszard Rybacki
Marek Sidorczuk