

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 11/2022 z dnia 23
listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek zaliczek
na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2023 rok
w budynku Zwierzyniecka 11**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:



§ 1

Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2023 rok w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Zwierzynieckiej 11

- koszty stałe: **0,92 zł/lokal**
- koszty zmienne: **7,31 zł/osobę**

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.01.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 10 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów. Głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Elżbieta Rybus



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 9/11/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek zaliczek na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2023 rok w budynku Zwierzyniecka 11

Proponowana przez Zarząd kalkulacja opiera się na otrzymywanych przez Spółdzielnie FV za gaz. W projekcie założyliśmy również, zapowiedziany przez rząd, powrót stawki 23% VAT. Obecnie stawka ta na nośniki energii i paliwo wynosi 0%.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki

*** Stawki 2023: Kalkulacja miesięcznych zaliczek na koszty zmienne i stałe dostarczenia gazu.								
Zwierzyniecka 11	średniomiesięczne zużycie w kWh (01-08/2022)	koszty zmienne			zaliczki		różnica 2023/2022	%
		cena 1 kWh - zmienne dostarczenia gazu z VAT**	koszty średniomiesięcznie - prognoza*	prognozowana liczba osób	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu 7/2022 z 20.04.2022 od 01.05.2022	koszty zmienne propozycja (suma prognoza/liczbę prognozowanych osób w budynku)		
	kWh	zł	zł	liczba	zł/osoba	zł/osoba	zł	zł
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)	8
Zwierzyniecka 11								
paliwo gazowe	3 143,00	0,25	773,84	119				
opłata dystrybucyjna zmienna	3 143,00	0,03	96,53	119				
Razem	3 143,00	0,28	870,37	119,00	3,52	7,31	3,79	208%

Zwierzyniecka 11	miesięczna podstawa opłat	koszty stałe			zaliczki		różnica 2023/2022	%
		cena wg obowiązującego w dniu uchwalenia cennika dostawcy z VAT**	koszty średniomiesięcznie - prognoza*	liczba lokali z wyłączeniem lokali, w których po przeglądzie instalacji gazowej z 06/2022 stwierdzono brak gazu (lokale nr 5, 50, 63)	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu 7/2022 z 20.04.2022 od 01.05.2022	koszty stałe propozycja (suma prognoza kosztów/liczba lokali) miesięcznie*		
	zł	zł	zł	liczba	zł/lokal	zł/lokal	zł	%
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)	8
podstawa prawna					§ 86 ust. 1 pkt 14 Statutu	§ 86 ust. 1 pkt 14 Statutu		
opłata dystrybucyjna stała	1,00	49,45	49,45	62				
opłata handlowa stała	1,00	7,75	7,75	62				
Razem	2,00	57,20	57,20	62	0,70	0,92	0,22	131%

* kalkulacja nie uwzględnia inflacji tylko szacowane koszty (średniomiesięczne zużycie w 2022 gazu; na koszty zmienne wpływają: faktyczne zużycie gazu wskazane przez licznik w budynku, cena za kWh z ostatniej FV ustalona przez dostawcę)
** kalkulacja uwzględnia prognozowane koszty miesięczne wynikające z faktury dostawcy gazu wg cen z ostatniej FV, niezmiennie do czasu podwyżki cen przez dostawcę. Jednocześnie uwzględnia stawkę VAT na poziomie 23%, a nie jak jest do końca roku 2022 5%.
*** Sposób naliczania - propozycja po zmianie Regulaminu GZM - Za uchwałą RN z 24/01/2022 nr 61/2022. Zarząd przyjął nowe stawki mimo braku regulacji w Regumlinie. jest wyliczana od 01/01/2022)
W przypadku niedoszacowania zaliczki na koszty stałe lub zmienne właściciel mieszkania jest zobowiązany zapłacić na koniec roku różnicę, która może być dużym jednorazowym obciążeniem dla jego budżetu.