

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 57/2022  
z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek zaliczek  
na pokrycie kosztów zmiennych C.O. na 2022 rok**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na pokrycie kosztów zmiennych C.O. w lokalach mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem”:
  - Czerniakowska 46: **2,96 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,48 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 48: **1,39 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,16 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 50: **2,30 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,92 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 52: **1,49 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,25 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 54: **1,63 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,36 zł/m<sup>2</sup>)
  - Czerniakowska 56: **1,85 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,55 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 7: **2,83 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,37 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 9: **2,08 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,74 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 11: **1,78 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,49 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 13: **2,08 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,74 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 15: **2,39 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 2,00 zł/m<sup>2</sup>)
  - Zwierzyniecka 17: **1,70 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczas: 1,42 zł/m<sup>2</sup>)

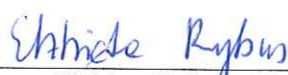


**§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.02.2022 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków, teje Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów przy 1 głosie przeciwnym i bez głosów wstrzymujących.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

## WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/01/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek zaliczek na pokrycie kosztów zmiennych C.O. na 2022 rok

Zmiana wynika ze zmiany taryfy A3 przez dostawcę ciepła dla naszego osiedla, tj. firmę Veolia. Uzasadnia ona ten wzrost podwyżką kosztów przez Elektrociepłownię Żerań należąca do państwowej firmy PGNiG Termika. Więcej szczegółów znajdą Państwo pod linkiem: <https://energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/taryfy-i-cenniki/taryfy-dla-ciepła/?fbclid=IwAR0Y2zBe81ZQ6JEIKfnYCJQrR4lwAn9d9rfSKs7zAl6gVJDxyKwQeMAIAX0#>.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki

Stawki 2022: Kalkulacja stawek miesięcznych opłat koszty zmienne CO - 2022 na podstawie zmian cennika VEOLII				
Adres	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	zaliczki		różnica 2022/2021
		koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwała RN 47/2021 z 30.06.2021 od 01.11.2021	Propozycja - wskaźnik indeksacji +19,55% zgodnie z porównaniem taryf	
	m <sup>2</sup>	zł/ m <sup>2</sup>	zł/ m <sup>2</sup>	
	1	2	3	4 (3-2)
Czerniakowska 46	563,00	2,48	2,96	0,48
Czerniakowska 48	5 819,10	1,16	1,39	0,23
Czerniakowska 50	5 791,24	1,92	2,30	0,38
Czerniakowska 52	5 831,94	1,25	1,49	0,24
Czerniakowska 54	5 781,30	1,36	1,63	0,27
Czerniakowska 56	5 527,64	1,55	1,85	0,30
Zwierzyniecka 7	563,00	2,37	2,83	0,46
Zwierzyniecka 9	3 403,40	1,74	2,08	0,34
Zwierzyniecka 11	3 419,10	1,49	1,78	0,29
Zwierzyniecka 13	3 408,50	1,74	2,08	0,34
Zwierzyniecka 15	3 438,19	2,00	2,39	0,39
Zwierzyniecka 17	3 413,50	1,42	1,70	0,28
<b>razem</b>	<b>46 959,91</b>			
<p>* kalkulacja nie uwzględnia inflacji, tylko zmianę taryfy dla VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. obowiązującą od 01/01/2022 zatwierdzoną Decyzją Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.23.7.2021.170.XVIII.ARy.RWy z dnia 9 września 2021; na koszty zmienne wpływają: faktyczne zużycie ciepła wskazane przez ciepłomierz w danym budynku, cena za GJ ustalana przez dostawcę, długość sezonu grzewczego i wysokość temperatur zewnętrznych - założyliśmy niezmiennosć okresu grzewczego, i wysokość temperatur zewnętrznych.</p>				
<p>** kalkulacja została dokonana poprzez zindeksowanie dotychczasowych stawek opłat miesięcznych dotyczących kosztów zmiennych, o wskaźnik wyliczony poprzez porównanie cen pomiędzy cennikiem obowiązującym na dzień sporządzenia poprzedniej kalkulacji (cennik obowiązujący od dnia 01 czerwca 2021), a cennikiem obowiązującym od 1 stycznia 2022</p>				
<p>*** W przypadku niedoszacowania zaliczki na koszty zmienne właściciel mieszkania jest zobowiązany zapłacić na koniec roku różnicę, która może być dużym jednorazowym obciążeniem dla jego budżetu.</p>				