

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 58/2022
z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek zaliczek
na pokrycie kosztów zmiennych C.W.U. na 2022 rok**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje :

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na pokrycie kosztów zmiennych C.W.U. na 2022 rok w lokalach mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem”:
 - Czerniakowska 46: **24,57 zł/m³** (dotychczas: 20,55 zł/ m³)
 - Czerniakowska 48: **16,10 zł/ m³** (dotychczas: 13,47 zł/ m³)
 - Czerniakowska 50: **17,26 zł/ m³** (dotychczas: 14,44 zł/ m³)
 - Czerniakowska 52: **15,95 zł/ m³** (dotychczas: 13,34 zł/ m³)
 - Czerniakowska 54: **19,37 zł/ m³** (dotychczas: 16,20 zł/ m³)
 - Czerniakowska 56: **19,26 zł/ m³** (dotychczas: 16,11 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 7: **21,77 zł/ m³** (dotychczas: 18,21 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 9: **20,07 zł/ m³** (dotychczas: 16,79 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 11: **25,54 zł/ m³** (dotychczas: 21,36 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 13: **24,89 zł/ m³** (dotychczas: 20,82 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 15: **24,57 zł/ m³** (dotychczas: 20,55 zł/ m³)
 - Zwierzyniecka 17: **25,56 zł/ m³** (dotychczas: 21,38 zł/ m³)



§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.02.2022 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków, teźże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów przy 1 głosie przeciwnym i bez głosów wstrzymujących.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 2/01/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek zaliczek na pokrycie kosztów zmiennych C.W.U. na 2022 rok

Zmiana wynika ze zmiany taryfy A3 przez dostawcę ciepła dla naszego osiedla, tj. firmę Veolia. Uzasadnia ona ten wzrost podwyżką kosztów przez Elektrociepłownię Żerań należącą do państwowej firmy PGNiG Termika. Więcej szczegółów znajdują Państwo pod linkiem: <https://energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/taryfy-i-cenniki/taryfy-dla-ciepła/?fbclid=IwAR0Y2zBe81ZQ6JEIKfnYCIQrR4IwAn9d9rfSKs7zAl6gVJDxyKwQeMAIAX0#>.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki

Stawki 2022: Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty zmienne dostarczania ciepłej wody użytkowej				
Adres	zużycie ciepłej wody w m ³ wg wodomierzy l.m i u. w roku 2020	koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwała RN 48/2021 z 30.06.2021 od 01.11.2021	Propozycja - wskaźnik indeksacji +19,55% zgodnie z porównaniem taryf	różnica 2022/2021
	m ³	zł/m ³	zł/ m ³	
	1	2	3	4 (3-2)
Czerniakowska 46	397,700	20,55	24,57	4,02
Czerniakowska 48	4 307,275	13,47	16,10	2,63
Czerniakowska 50	3 990,834	14,44	17,26	2,82
Czerniakowska 52	4 499,513	13,34	15,95	2,61
Czerniakowska 54	4 029,230	16,20	19,37	3,17
Czerniakowska 56	3 078,400	16,11	19,26	3,15
Zwierzyniecka 7	427,900	18,21	21,77	3,56
Zwierzyniecka 9	2 059,944	16,79	20,07	3,28
Zwierzyniecka 11	2 187,046	21,36	25,54	4,18
Zwierzyniecka 13	1 707,200	20,82	24,89	4,07
Zwierzyniecka 15	1 835,467	20,55	24,57	4,02
Zwierzyniecka 17	1 834,600	21,38	25,56	4,18
Razem	30 355,11			

* kalkulacja nie uwzględnia inflacji, tylko zmianę taryfy dla VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. obowiązującą od 01 stycznia 2022 zatwierdzoną Decyzją Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.23.7.2021.170.XVIII.ARy.RWy z dnia 9 września 2021; na koszty zmienne wpływają: faktyczne zużycie ciepła wskazane przez ciepłomierz w danym budynku do celów podgrzania wody, cena za GJ ustalana przez dostawcę; założyliśmy niezmiennosc zużycia Ciepłej Wody Użytkowej na poziomie z roku 2020.

** kalkulacja została dokonana poprzez zindeksowanie dotychczasowych stawek opłat miesięcznych dotyczących kosztów zmiennych, o wskaźnik wyliczony poprzez porównanie cen pomiędzy cennikiem obowiązującym na dzień sporządzenia poprzedniej kalkulacji (cennik obowiązujący od dnia 01 czerwca 2021), a cennikiem obowiązującym od 1 stycznia 2022

*** W przypadku niedoszacowania zaliczki na koszty zmienne właściciel mieszkania jest zobowiązany zapłacić na koniec roku różnicę, która może być dużym jednorazowym obciążeniem dla jego budżetu.