

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 61/2022
z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek zaliczek
na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2022 rok
w budynku Zwierzyniecka 11**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje :

§ 1

Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2022 rok w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Zwierzynieckiej 11

- koszty stałe: **1,67 zł./lokal**
- koszty zmienne: **31,52 zł./osobę**

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.02.2022 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy statutowej liczbie 11 członków, tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosów wstrzymujących.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu



WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 5/01/2022

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek zaliczek na pokrycie kosztów stałych i zmiennych gazu na 2022 rok w budynku Zwierzyniecka 11

Propozycja zmiany stawki wynika ze wzrostu cen gazu przesłanych pod koniec grudnia przez PGNiG. Nowe stawki dotyczą tylko budynku Zwierzyniecka 11, gdyż tylko tam gaz jest rozliczany zbiorczo: faktura jest wystawiana na Spółdzielnię, a następnie rozliczana na mieszkańców.

Zmiana stawki dotyczy szeroko komentowanej w mediach sprawy drastycznych podwyżek za gaz dla nieruchomości, które zarządzane są przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe. Z medialnych zapowiedzi wynika, że ustawodawca przygotowuje regulacje dot. zmiany tej sytuacji. Natomiast obecny stan faktyczny jest taki, że blok Zwierzyniecka 11 musi pokryć horrendalną podwyżkę za gaz.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki

Stawki 2022: Kalkulacja miesięcznych zaliczek na gaz - propozycja zgodna z obowiązującym Regulaminem GZM							
Zwierzyniecka 11	średnimiesięczne zużycie w kWh	koszty zmienne + koszty stałe			zaliczki		różnica 2022/2021
		cena 1 kWh - zmienne dostarczenia gazu z VAT	koszty średniomiesięcznie - prognoza*	prognozowana ilość osób	koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwała RN 44/2016 z 05.12.2016 od 01.01.2017	koszty zmienne propozycja (suma prognoza/m³)	
	kWh	zł	zł	liczba	zł/m³	zł/m³	zł
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)
Zwierzyniecka 11							
paliwo gazowe 3700x0,79393x1,23=3613,18	3 700,00	0,98	3 613,18	118	7,08		
opłata dystrybucyjna zmienna	3 700,00	0,03	106,99	118			
opłata dystrybucyjna stała	2,00	46,56	93,11	118			
opłata handlowa stała	2,00	7,72	15,45	118			
Razem		55,29	3 828,73	118,00			32,45

Stawki 2022: Kalkulacja miesięcznych zaliczek na koszty zmienne i stałe dostarczenia gazu - propozycja zgodna z ustawą Prawo Energetyczne							
Zwierzyniecka 11	średnimiesięczne zużycie w kWh	koszty zmienne			zaliczki		różnica 2022/2021
		cena 1 kWh - zmienne dostarczenia gazu z VAT	koszty średniomiesięcznie - prognoza*	prognozowana liczba osób		koszty zmienne propozycja (suma prognoza/m³)	
	kWh	zł	zł	liczba	zł/m³	zł/m³	zł
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)
Zwierzyniecka 11							
paliwo gazowe 3700x0,79393x1,23=3613,18	3 700,00	0,98	3 613,18	118			
opłata dystrybucyjna zmienna	3 700,00	0,03	106,99	118			
Razem	3 700,00	1,01	3 720,17	118,00		31,53	31,53

Zwierzyniecka 11	miesięczna podstawa opłat	koszty stałe			zaliczki		różnica 2022/2021
		cena wg obowiązującego w dniu uchwalenia cennika dostawcy z VAT	koszty średniomiesięcznie - prognoza**	liczba lokali			
	zł	zł	zł	liczba	zł/lokal	zł/lokal	zł
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)
opłata dystrybucyjna stała	2,00	46,56	93,11				
opłata handlowa stała	2,00	7,72	15,45				
Razem	4,00	54,28	108,56	65	0,00	1,67	1,67

* kalkulacja nie uwzględnia inflacji tylko zmianę taryfy PGNiG, która zaczęła obowiązywać od 24 grudnia 2021 szacujemy, że średniomiesięczne zużycie w 2022 gazu będzie na poziomie dotychczasowym; na koszty zmienne wpływają: faktyczne zużycie gazu wskazane przez licznik w budynku, cena za kWh ustalona przez dostawcę

** kalkulacja uwzględnia prognozowane koszty miesięczne wynikające z zakładanego zużycia gazu x stawka za kWh, w oparciu o zużycie dotychczasowe i nowej taryfy opłat obowiązującej od 24 grudnia 2021.

*** kalkulacja wprowadza nowy składnik opłat - opłatę stałą za zużycie paliwa gazowego, co jest zgodne z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348

**** W przypadku niedoszacowania zaliczki na koszty stałe właściciel mieszkania jest zobowiązany zapłacić na koniec roku różnicę, która może być dużym jednorazowym obciążeniem dla jego budżetu.