

## Protokół z posiedzenia Zarządu SBM „Pod Kopcem” z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Zarząd w składzie: Paweł Sawicki (Prezes Zarządu) oraz Monika Strzelecka (Członek Zarządu) na posiedzeniu w dniu 5 kwietnia 2023 r. podjął następujące uchwały i decyzje:

### 1. Uchwałę w sprawie umorzenia należności z tytułu odsetek od zadłużenia garażu nr

Uzasadnienie

Naliczenie odsetek nastąpiło wskutek błędnego księgowania wpłaty z tytułu opłat za garaż nr . W następstwie błędu w księgowaniu powstało zadłużenie, którego efektem są naliczone odsetki. Po analizie wykonanej przez Dział Księgowości Spółdzielni, stwierdzono, że odsetki naliczono niesłusznie, więc ich umorzenie jest całkowicie uzasadnione.

### 2. Decyzję ws. przekazania sprawy Pani do zaopiniowania Radzie Nadzorczej

Uzasadnienie

Pani zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o umorzenie zadłużenia, które powstało wskutek naliczania ryczałtowego opłat za zimną i ciepłą wodę. Taki sposób naliczania opłat wynikał z zapisów *Regulaminu rozliczania kosztów GZM*, którego zapisy wskazują, że jeśli w danym lokalu nie zostały wymienione wodomierze, zużycie ciepłej i zimnej wody jest rozliczane ryczałtowo. W związku z tym, że wniosek Pani dotyczy do facto odstępstwa od regulaminu, a uchwalanie regulaminów to kompetencja Rady Nadzorczej, Zarząd przekazuje sprawę do zaopiniowania przez RN. Korespondencja w sprawie znajduje się w teczce lokalowej Pani

### 3. Decyzję ws. pozytywnego rozpatrzenia głosu odrębnego Pani do protokołu z przetargu na wykonanie remontu posadzek betonowych w piwnicy budynku przy ul. Zwierzynieckiej 9 w Warszawie

Uzasadnienie:

W dniu 31 marca 2023 r. odbyło się drugie posiedzenie komisji przetargowej, którego przedmiotem obrad były negocjacje z oferentami na wykonanie ww. prac w budynku Zwierzyniecka 9. Po przeprowadzeniu negocjacji i zliczeniu punktów za poszczególne kryteria postępowania, największą liczbę punktów otrzymała firma SAWALKO (98,11 pkt.). Druga firma biorąca udział w postępowaniu, INSTAL-PLAST S.C. otrzymała w postępowaniu 94 pkt. W związku z powyższym, komisja przetargowa zarekomendowała Zarządowi wybór firmy SAWALKO, jako wykonawcy zadania. Do protokołu z posiedzenia komisji zdanie odrębne złożyła Pani która rekomendowała wybór firmy INSTAL-PLAST, jako wykonawcy robót.

W związku z tym, iż Pani le reprezentuje Radę Domową budynku Zwierzyniecka 9 i – pośrednio – jego mieszkańców, w którym mają być przeprowadzone ww. prace, Zarząd uznaje za zasadne przychylenie się do jej prośby i podpisanie umowy na wykonanie robót z firmą INSTAL-PLAST S.C.

Prezes Zarządu  
Paweł Sawicki

Członek Zarządu  
Monika Strzelecka

Protokolant

Jolanta Mrówczyńska