

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 1/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty stałe** dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **70,47** zł./lokal

Czerniakowska 48: **36,12** zł./lokal

Czerniakowska 50: **48,05** zł./lokal

Czerniakowska 52: **36,58** zł./lokal

Czerniakowska 54: **49,81** zł./lokal

Czerniakowska 56: **36,42** zł./lokal

Zwierzyniecka 7: **65,30** zł./lokal

Zwierzyniecka 9: **53,48** zł./lokal

Zwierzyniecka 11: **53,62** zł./lokal

Zwierzyniecka 13: **56,21** zł./lokal

Zwierzyniecka 15: **57,97** zł./lokal

Zwierzyniecka 17: **49,50** zł./lokal

2. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty zmienne CWU** w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **25,43** zł./m³

Czerniakowska 48: **18,97** zł./m³

Czerniakowska 50: **17,33** zł./m³

Czerniakowska 52: **19,28** zł./m³

Czerniakowska 54: **20,60** zł./m³

Czerniakowska 56: **28,60** zł./m³

Zwierzyniecka 7: **32,17** zł./m³

Zwierzyniecka 9: **27,39** zł./m³

Zwierzyniecka 11: **32,25** zł./m³

Zwierzyniecka 13: **22,03** zł./m³

Zwierzyniecka 15: **20,95** zł./m³

Zwierzyniecka 17: **31,41** zł./m³

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.03.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie zużycia ciepła z roku 2022 i obowiązującego cennika dostawcy ciepła. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka

Załączniki:

1. Kalkulacja stawek w ujęciu tabelarycznym

Stawki 2023: Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty zmienne dostarczenia ciepłej wody użytkowej (podgrzanie wody)

Adres	średniomiesięczne zużycie ciepłej wody w m ³ wg wodomierzy l.m i u. w roku 2022	Średniomiesięczna liczba GJ CWU razem		Średniomiesięczna liczba GJ CWU dotycząca cyrkulacji		Średniomiesięczna liczba GJ - koszty zmienne		Cena za GJ		Koszt zmiennej podgrzania wody po odjęciu kosztów cyrkulacji		koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwałą Zarządu z 13.12.2022 nr 26/2022 od 01.01.2023		Proponowana stawka zaliczki na podgrzanie CWU od 01/03/2023		różnica 03-2023/01-2023		wzrost o %	
		GJ	2	GJ	3	GJ	4	zł/GJ	5	zł	6	zł/m ³	7	zł/m ³	8	9 (8-7)	10 (8/7)		
Czerniakowska 46	35,400	15,56	7,780	7,780	115,69	900,10	17,26	25,43	8,17	47,33%									
Czerniakowska 48	326,465	86,33	32,805	53,525	115,69	6 192,51	13,28	18,97	5,69	42,85%									
Czerniakowska 50	316,684	94,90	47,450	47,450	115,69	5 489,67	11,36	17,33	5,97	52,55%									
Czerniakowska 52	326,762	87,83	33,375	54,455	115,69	6 300,11	13,08	19,28	6,20	47,40%									
Czerniakowska 54	278,618	99,22	49,610	49,610	115,69	5 739,57	14,51	20,60	6,09	41,97%									
Czerniakowska 56	231,238	92,20	35,036	57,164	115,69	6 613,52	19,77	28,60	8,83	44,66%									
Zwierzyńska 7	25,572	14,22	7,110	7,110	115,69	822,58	21,26	32,17	10,91	51,32%									
Zwierzyńska 9	162,148	61,91	23,526	38,384	115,69	4 440,79	18,82	27,39	8,57	45,54%									
Zwierzyńska 11	140,694	63,25	24,035	39,215	115,69	4 536,93	21,06	32,25	11,19	53,13%									
Zwierzyńska 13	131,601	50,12	25,060	25,060	115,69	2 899,29	14,65	22,03	7,38	50,38%									
Zwierzyńska 15	146,613	53,09	26,545	26,545	115,69	3 071,09	14,50	20,95	6,45	44,48%									
Zwierzyńska 17	128,624	56,33	21,405	34,925	115,69	4 040,61	21,45	31,41	9,96	46,43%									
Razem	2 250,42																		