

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 2/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **1,10** zł./m²

Czerniakowska 48: **0,63** zł./m²

Czerniakowska 50: **0,66** zł./m²

Czerniakowska 52: **0,63** zł./m²

Czerniakowska 54: **0,55** zł./m²

Czerniakowska 56: **0,70** zł./m²

Zwierzyniecka 7: **1,07** zł./m²

Zwierzyniecka 9: **0,70** zł./m²

Zwierzyniecka 11: **0,66** zł./m²

Zwierzyniecka 13: **0,83** zł./m²

Zwierzyniecka 15: **0,82** zł./m²

Zwierzyniecka 17: **0,70** zł./m²

2. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty zmienne CO w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **5,81** zł./m²

Czerniakowska 48: **2,78** zł./m²

Czerniakowska 50: **3,30** zł./m²

Czerniakowska 52: **2,82** zł./m²

Czerniakowska 54: **3,41** zł./m²

Czerniakowska 56: **3,50** zł./m²

Zwierzyniecka 7: **5,31** zł./m²

Zwierzyniecka 9: **3,82** zł./m²

Zwierzyniecka 11: **3,66** zł./m²

Zwierzyniecka 13: **4,09** zł./m²

Zwierzyniecka 15: **4,05** zł./m²

Zwierzyniecka 17: **3,40** zł./m²

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.03.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie zużycia ciepła z roku 2022 i obowiązującego cennika dostawcy ciepła..

Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka

Załączniki:

1. Kalkulacja stawek w ujęciu tabelarycznym

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepła (CWU stałe) - 2023*

Adres	koszty stałe wg- obowiązującego w dniu uchwalenia cennika dostawcy*	Cyrkulacja - koszty stałe ***	Cena za 1 GJ	Cyrkulacja - koszty stałe	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	ilość lokali	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu z 13.12.2022 nr 26/2022 od 01.01.2023	Propozycja 2023 od 01/03/2023	różnica 03-2023/01-2023	wzrost %
	wg FV 119148/2022 z dn. 24/11/2022	GJ	zł/GJ	zł	(1+2)	m ²	liczba	zł/lokal	zł/lokal		
Czerniakowska 46	156,99	7,78	115,69	900,10	1 057,09	563,00	15	50,68	70,47	19,79	39%
Czerniakowska 48	1 333,73	32,81	115,69	3 795,34	5 129,06	5 819,10	142	26,64	36,12	9,48	36%
Czerniakowska 50	1 333,73	47,45	115,69	5 489,67	6 823,40	5 791,24	142	34,84	48,05	13,21	38%
Czerniakowska 52	1 333,73	33,38	115,69	3 861,28	5 195,01	5 831,94	142	26,96	36,58	9,62	36%
Czerniakowska 54 ****	1 333,73	49,61	115,69	5 739,57	7 073,29	5 781,30	142	34,58	49,81	15,23	44%
Czerniakowska 56 ****	1 737,57	35,04	115,69	4 053,45	5 791,02	5 527,64	159	25,42	36,42	11,00	43%
Zwierzyńska 7	156,99	7,11	115,69	822,58	979,57	563,00	15	47,13	65,30	18,17	39%
Zwierzyńska 9	754,67	23,53	115,69	2 721,81	3 476,48	3 403,40	65	39,03	53,48	14,45	37%
Zwierzyńska 11 **	704,43	24,04	115,69	2 780,70	3 485,13	3 419,10	65	39,01	53,62	14,61	37%
Zwierzyńska 13	754,67	25,06	115,69	2 899,29	3 653,96	3 408,50	65	40,91	56,21	15,30	37%
Zwierzyńska 15	754,67	26,55	115,69	3 071,09	3 825,76	3 438,19	66	42,08	57,97	15,89	38%
Zwierzyńska 17	741,00	21,41	115,69	2 476,43	3 217,43	3 413,50	65	36,25	49,50	13,25	37%
	11 095,91				49 707,21	46 959,91	1 083,00				

Sporządził:
 Ryszard Rybacki
 Marek Sidorczuk

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty zmienne dostarczenia ciepła (CO zmienne) - 2023*									
Adres	koszty zmienne				powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	zaliczki koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwała Zarządu z 13.12.2022 nr 25/2022 od 01.01.2023	Propozycja 2023 od 01/03/2023	różnica 03-2023/01-2023	wzrost %
	Średniomiesięczna liczba GJ zużytych w celu ogrzania budynków CO za okres 12/2021 - 11/2022	Cena za GJ	SUMA kosztów - prognoza*	koszty zmienne - stawki obowiązujące					
	GJ	2	3	4	5	6	7 (6-5)	8 (6/5)	
Czerniakowska 46	28,26	115,69	3 269,51	563,00	3,99	5,81	1,82	45,61%	
Czerniakowska 48	139,99	115,69	16 195,98	5 819,10	1,91	2,78	0,87	45,55%	
Czerniakowska 50	165,28	115,69	19 121,87	5 791,24	2,27	3,30	1,03	45,37%	
Czerniakowska 52	142,38	115,69	16 472,48	5 831,94	1,94	2,82	0,88	45,36%	
Czerniakowska 54	170,33	115,69	19 706,12	5 781,30	2,34	3,41	1,07	45,73%	
Czerniakowska 56	167,44	115,69	19 371,77	5 527,64	2,41	3,50	1,09	45,23%	
Zwierzyniecka 7	25,82	115,69	2 987,21	563,00	3,64	5,31	1,67	45,88%	
Zwierzyniecka 9	112,43	115,69	13 007,45	3 403,40	2,63	3,82	1,19	45,25%	
Zwierzyniecka 11 ****	108,27	115,69	12 526,17	3 419,10	2,52	3,66	1,14	45,24%	
Zwierzyniecka 13	120,40	115,69	13 929,53	3 408,50	2,81	4,09	1,28	45,55%	
Zwierzyniecka 15	120,27	115,69	13 914,49	3 438,19	2,78	4,05	1,27	45,68%	
Zwierzyniecka 17	100,44	115,69	11 620,29	3 413,50	2,34	3,40	1,06	45,30%	
razem	1 401,31		162 122,88	46 959,91					

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepła (CO stałe) - 2023*

Adres	k. stałe	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch. wyodręb.	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu 25/2022 z 13.12.2022 od 01.01.2023	k. stałe prognoza/m ²	różnica 03-2023/01-2023	wzrost %
Czerniakowska 46	618,82	618,82	563,00	0,97	1,10	0,13	13%
Czerniakowska 48	3 651,85	3 651,85	5 819,10	0,56	0,63	0,07	13%
Czerniakowska 50	3 810,99	3 810,99	5 791,24	0,59	0,66	0,07	12%
Czerniakowska 52	3 651,85	3 651,85	5 831,94	0,56	0,63	0,07	13%
Czerniakowska 54 **	3 185,18	3 185,18	5 781,30	0,48	0,55	0,07	15%
Czerniakowska 56 **	3 892,89	3 892,89	5 527,64	0,62	0,70	0,08	13%
Zwierzyniecka 7	605,00	605,00	563,00	0,97	1,07	0,10	10%
Zwierzyniecka 9	2 378,68	2 378,68	3 403,40	0,63	0,70	0,07	11%
Zwierzyniecka 11	2 255,70	2 255,70	3 419,10	0,59	0,66	0,07	12%
Zwierzyniecka 13	2 831,82	2 831,82	3 408,50	0,75	0,83	0,08	11%
Zwierzyniecka 15	2 831,82	2 831,82	3 438,19	0,74	0,82	0,08	11%
Zwierzyniecka 17	2 378,68	2 378,68	3 413,50	0,63	0,70	0,07	11%
	32 093,27	32 093,27	46 959,91				

Sporządził:
 Ryszard Rybacki
 Marek Sidorczuk