

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 5/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła i koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepła w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **1,10** zł./m²

Czerniakowska 48: **0,64** zł./m²

Czerniakowska 50: **0,67** zł./m²

Czerniakowska 52: **0,64** zł./m²

Czerniakowska 54: **0,55** zł./m²

Czerniakowska 56: **0,70** zł./m²

Zwierzyniecka 7: **1,10** zł./m²

Zwierzyniecka 9: **0,71** zł./m²

Zwierzyniecka 11: **0,67** zł./m²

Zwierzyniecka 13: **0,85** zł./m²

Zwierzyniecka 15: **0,84** zł./m²

Zwierzyniecka 17: **0,71** zł./m²

2. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty zmienne CO w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **5,66** zł./m²

Czerniakowska 48: **2,71** zł./m²

Czerniakowska 50: **3,22** zł./m²

Czerniakowska 52: **2,75** zł./m²

Czerniakowska 54: **3,32** zł./m²

Czerniakowska 56: **3,42** zł./m²

Zwierzyniecka 7: **5,17** zł./m²

Zwierzyniecka 9: **3,72** zł./m²

Zwierzyniecka 11: **3,57** zł./m²

Zwierzyniecka 13: **3,98** zł./m²

Zwierzyniecka 15: **3,94** zł./m²

Zwierzyniecka 17: **3,32** zł./m²

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.05.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie obowiązującego cennika dostawcy ciepła. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Załączniki:

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

1. Kalkulacje stawek w ujęciu tabelarycznym

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepła (CO stałe) - 2023*

Adres	k. stałe	SUMA kosztów - prognoza	koszty stałe - zaliczka			k. stałe propozycja (suma prognoza/m ²)	różnica 05-2023/03-2023	wzrost %
			powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu 02/2023 z 25.01.2022 od 01.05.2023	m ²			
Czerniakowska 46	618,67	618,67	563,00	1,10	1,10	0,00	0%	
Czerniakowska 48	3 734,36	3 734,36	5 819,10	0,63	0,64	0,01	2%	
Czerniakowska 50	3 897,11	3 897,11	5 791,24	0,66	0,67	0,01	2%	
Czerniakowska 52	3 734,36	3 734,36	5 831,94	0,63	0,64	0,01	2%	
Czerniakowska 54 **	3 184,24	3 184,24	5 781,30	0,55	0,55	0,00	0%	
Czerniakowska 56 **	3 891,73	3 891,73	5 527,64	0,70	0,70	0,00	0%	
Zwierzyniecka 7	618,67	618,67	563,00	1,07	1,10	0,03	3%	
Zwierzyniecka 9	2 432,43	2 432,43	3 403,40	0,70	0,71	0,01	1%	
Zwierzyniecka 11	2 302,42	2 302,42	3 419,10	0,66	0,67	0,01	2%	
Zwierzyniecka 13	2 895,81	2 895,81	3 408,50	0,83	0,85	0,02	2%	
Zwierzyniecka 15	2 895,81	2 895,81	3 438,19	0,82	0,84	0,02	2%	
Zwierzyniecka 17	2 432,43	2 432,43	3 413,50	0,70	0,71	0,01	1%	
	32 638,04	32 638,04	46 959,91					

Sporządził:

Marek Sidorczuk



Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty zmienne dostarczenia ciepła (CO zmienne) - 2023*									
Adres	koszty zmienne			SUMA kosztów - prognoza*	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	zaliczki stawki obowiązujące Uchwała Zarządu z 25/01/2023 nr 02/2023 od 01.03.2023	Propozycja 2023 od 01/05/2023	różnica 03-2023/05-2023	+wzrost/ spadek o %
	Średniomiesięczna liczba GJ zużytych w celu ogrzania budynków CO za okres 12/2021 - 11/2022	Cena za GJ	koszty zmienne - zł/ m ²						
	GJ								
	1	2	3	4	5	6	7 (6-5)	8 (6/5)	
Czerniakowska 46	28,26	112,75	3 186,43	563,00	5,81	5,66	-0,15	-2,58%	
Czerniakowska 48	139,99	112,75	15 784,45	5 819,10	2,78	2,71	-0,07	-2,52%	
Czerniakowska 50	165,28	112,75	18 636,00	5 791,24	3,30	3,22	-0,08	-2,42%	
Czerniakowska 52	142,38	112,75	16 053,93	5 831,94	2,82	2,75	-0,07	-2,48%	
Czerniakowska 54	170,33	112,75	19 205,41	5 781,30	3,41	3,32	-0,09	-2,64%	
Czerniakowska 56	167,44	112,75	18 879,55	5 527,64	3,50	3,42	-0,08	-2,29%	
Zwierzyniecka 7	25,82	112,75	2 911,31	563,00	5,31	5,17	-0,14	-2,64%	
Zwierzyniecka 9	112,43	112,75	12 676,94	3 403,40	3,82	3,72	-0,10	-2,62%	
Zwierzyniecka 11 ****	108,27	112,75	12 207,89	3 419,10	3,66	3,57	-0,09	-2,46%	
Zwierzyniecka 13	120,40	112,75	13 575,59	3 408,50	4,09	3,98	-0,11	-2,69%	
Zwierzyniecka 15	120,27	112,75	13 560,94	3 438,19	4,05	3,94	-0,11	-2,72%	
Zwierzyniecka 17	100,44	112,75	11 325,02	3 413,50	3,40	3,32	-0,08	-2,35%	
razem	1 401,31		158 003,45	46 959,91					

Sporządził

Marek Sidorczuk

