

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 6/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty stałe** dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **68,95** zł./lokal

Czerniakowska 48: **35,44** zł./lokal

Czerniakowska 50: **47,07** zł./lokal

Czerniakowska 52: **35,89** zł./lokal

Czerniakowska 54: **48,78** zł./lokal

Czerniakowska 56: **35,77** zł./lokal

Zwierzyniecka 7: **63,91** zł./lokal

Zwierzyniecka 9: **52,42** zł./lokal

Zwierzyniecka 11: **52,53** zł./lokal

Zwierzyniecka 13: **55,08** zł./lokal

Zwierzyniecka 15: **56,78** zł./lokal

Zwierzyniecka 17: **48,53** zł./lokal

2. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty zmienne CWU** w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **24,78** zł./m³

Czerniakowska 48: **18,49** zł./m³

Czerniakowska 50: **16,89** zł./m³

Czerniakowska 52: **18,79** zł./m³

Czerniakowska 54: **20,08** zł./m³

Czerniakowska 56: **27,87** zł./m³

Zwierzyniecka 7: **31,35** zł./m³

Zwierzyniecka 9: **26,69** zł./m³

Zwierzyniecka 11: **31,43** zł./m³

Zwierzyniecka 13: **21,47** zł./m³

Zwierzyniecka 15: **20,41** zł./m³

Zwierzyniecka 17: **30,62** zł./m³

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.03.2023 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie obowiązującego cennika dostawcy ciepła. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Załączniki:

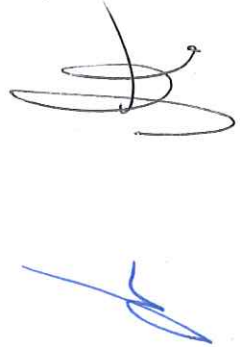
Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

1. Kalkulacja stawek w ujęciu tabelarycznym

Stawki 2023: Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty zmienne dostarczenia ciepłej wody użytkowej (podgrzanie wody) nowelizacja ustawy

Adres	średniomiesięczne zużycie ciepłej wody w m ³ wg wodomierzy l.m i u. w roku 2022	Średniomiesięczna liczba GJ CWU razem		Średniomiesięczna liczba GJ CWU dotycząca cyrkulacji		Średniomiesięczna liczba GJ - koszty zmienne		Cena za GJ		Koszt zmienny podgrzania wody po odjęciu kosztów cyrkulacji		koszty zmienne - stawki obowiązujące Uchwała Zarządu z 25/01/2023 nr 1/2023 od 01.03.2023		Proponowana stawka zaliczki na podgrzanie CWU od 01/05/2023 uwzględniająca nowelizację ustawy		różnica 03-2023/01-2023	+wzrost/ spadek o %
		GJ	2	GJ	3	GJ	4	zł/GJ	5	zł	6	zł/m ³	7	zł/m ³	8		
Czerniakowska 46	35,400	15,56	7,780	7,780	7,780	112,75	112,75	877,23	25,43	24,78	9(8-7)	-0,65	-2,56%				
Czerniakowska 48	326,465	86,33	32,805	47,450	47,450	112,75	112,75	6 035,16	18,97	18,49	-0,48	-2,53%					
Czerniakowska 50	316,684	94,90	47,450	33,375	33,375	112,75	112,75	5 350,18	17,33	16,89	-0,44	-2,54%					
Czerniakowska 52	326,762	87,83	49,610	35,036	35,036	112,75	112,75	6 140,02	19,28	18,79	-0,49	-2,54%					
Czerniakowska 54	278,618	99,22	92,20	14,22	14,22	112,75	112,75	5 593,73	20,60	20,08	-0,52	-2,52%					
Czerniakowska 56	231,238	25,572	7,110	7,110	7,110	112,75	112,75	6 445,48	28,60	27,87	-0,73	-2,55%					
Zwierzyńska 7	162,148	61,91	23,526	38,384	38,384	112,75	112,75	4 327,95	27,39	26,69	-0,70	-2,56%					
Zwierzyńska 9	140,694	63,25	24,035	39,215	39,215	112,75	112,75	4 421,65	32,25	31,43	-0,82	-2,54%					
Zwierzyńska 11	131,601	50,12	25,060	25,060	25,060	112,75	112,75	2 825,62	22,03	21,47	-0,56	-2,54%					
Zwierzyńska 13	146,613	53,09	26,545	26,545	26,545	112,75	112,75	2 993,06	20,95	20,41	-0,54	-2,58%					
Zwierzyńska 15	128,624	56,33	21,405	34,925	34,925	112,75	112,75	3 957,94	31,41	30,62	-0,79	-2,52%					
Razem	2 250,42																

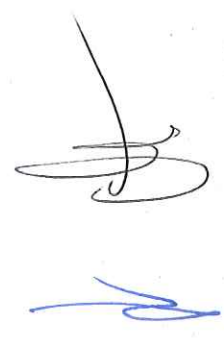


Sporządził

Marek Sidorczuk

Kalkulacja stawek miesięcznych opłat na koszty stałe dostarczania ciepła (CWU stałe) - 2023*

Adres	koszty stałe wg. obowiązującego w dniu uchwalenia cennika dostawcy*	Cyrkulacja - koszty stałe ***	Cena za 1 GJ	Cyrkulacja - koszty stałe	SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	ilość lokali	stawki obowiązujące Uchwała Zarządu z 25/01/2023 nr 1/2023 od 01.03.2023	Propozycja 2023 od 01/05/2023	różnica 05-2023/03-2023	+wzrost/-spadek o %
	wg FV 119148/2022 z dn. 24/11/2022	GJ	zł/GJ	zł	(1+2)	m ²	liczba	zł/lokal	zł/lokal		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (9-8)	0
Czerniakowska 46	156,99	7,78	112,75	877,23	1 034,22	563,00	15	70,47	68,95	-1,52	-2%
Czerniakowska 48	1 333,73	32,81	112,75	3 698,90	5 032,62	5 819,10	142	36,12	35,44	-0,68	-2%
Czerniakowska 50	1 333,73	47,45	112,75	5 350,18	6 683,91	5 791,24	142	48,05	47,07	-0,98	-2%
Czerniakowska 52	1 333,73	33,38	112,75	3 763,17	5 096,89	5 831,94	142	36,58	35,89	-0,69	-2%
Czerniakowska 54 ****	1 333,73	49,61	112,75	5 593,73	6 927,46	5 781,30	142	49,81	48,78	-1,03	-2%
Czerniakowska 56 ****	1 737,57	35,04	112,75	3 950,45	5 688,02	5 527,64	159	36,42	35,77	-0,65	-2%
Zwierzyniecka 7	156,99	7,11	112,75	801,68	958,67	563,00	15	65,30	63,91	-1,39	-2%
Zwierzyniecka 9	754,67	23,53	112,75	2 652,65	3 407,32	3 403,40	65	53,48	52,42	-1,06	-2%
Zwierzyniecka 11 **	704,43	24,04	112,75	2 710,04	3 414,48	3 419,10	65	53,62	52,53	-1,09	-2%
Zwierzyniecka 13	754,67	25,06	112,75	2 825,62	3 580,29	3 408,50	65	56,21	55,08	-1,13	-2%
Zwierzyniecka 15	754,67	26,55	112,75	2 993,06	3 747,73	3 438,19	66	57,97	56,78	-1,19	-2%
Zwierzyniecka 17	741,00	21,41	112,75	2 413,50	3 154,50	3 413,50	65	49,50	48,53	-0,97	-2%
	11 095,91				48 726,12	46 959,91	1 083,00				



Sporządził:

Marek Sidorczuk

