

**Protokół nr 4/2023 z dnia 14.06.2023r.  
z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”**

Posiedzenie otworzył o godz. 19:15 P. Leszek Perliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej i poprowadził obrady zgodnie z przyjętym porządkiem.

W posiedzeniu nie brała udziału P. Marta Jeżykowska- nieobecność usprawiedliwiona.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy organizacyjne, w tym aktualizacja składu Komisji Rady Nadzorczej.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN z dnia 10 maja 2023.
4. Dyskusja i zatwierdzenie odpowiedzi do Członka SBM „Pod Kopcem” (Katarzyna Łazińska)
5. Dyskusja i zatwierdzenie odpowiedzi do Członka SBM „Pod Kopcem” (Beata Kuczyńska)
6. Sprawy bieżące.

Na wstępie Przewodniczący przywitał nowo wybranego Członka Rady, P. Annę Dzitkowską i poprosił o kilka informacji dot. m.in. wykształcenia i pracy zawodowej.

Następnie, krótko omówił zakres prac w poszczególnych Komisjach, a także wymienił ich członków. Zaznaczył, że chociaż każda komisja ma swój zakres prac to finalnie nad każdą sprawą pracuje cała Rada.

Wyjątkiem jest Komisja Rewizyjna, która przygotowuje materiały i opinie w oparciu o dokumenty, a ew. zatwierdzanie (jeżeli jest wymagane) odbywa się przez głosowanie.

Po wysłuchaniu prezentacji podjęto decyzję o przydzieleniu P. Anny Dzitkowskiej do Komisji Członkowskiej, na co wyraziła zgodę.

Po tych ustaleniach Przewodniczący zarządził przejście do punktu 1. posiedzenia.

**1. Przyjęcie porządku obrad.**

Uwag do porządku obrad nie było w związku z czym Przewodniczący zarządził głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	1	1		
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1	1		

10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		10		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				0

Porządek obrad został przyjęty.

## 2. Sprawy organizacyjne, w tym aktualizacja składu Komisji Rady Nadzorczej.

Przewodniczący stwierdził, że ten punkt został omówiony wcześniej i zarządził przejście do punktu następnego.

## 3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN z dnia 10 maja 2023.

Wobec braku uwag do protokołu Przewodniczący zarządził głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1			1
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1			1
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	1	1		
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		8		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				2

Protokół z posiedzenia RN z dnia 10 maja 2023 r. został zatwierdzony.

## 4. Dyskusja i zatwierdzenie odpowiedzi do Członka SBM „Pod Kopcem” (Katarzyna Łazińska)

P. Elżbieta Rybus stwierdziła, że odbyło się spotkanie Komisji Rewizyjnej z członkami Prezydium Rady Nadzorczej na którym zostało przygotowane pismo do P. Katarzyny Łazińskiej. Jednocześnie stwierdziła, że prace nie były wykonywane na zlecenie Spółdzielni.

P. Katarzyna Tomaszewska dodała, że fakt bezpośredniej umowy P. Katarzyny Łazińskiej z firm "Hydrostel" sprawia, że Spółdzielnia nie powinna być stroną w sporze.

P. Tomasz Zając poruszył sprawę plombowania wodomierzy. Zgłosił też pomysł kontroli instalacji wodnej w lokalach na ostatnich piętrach.

P. Elżbieta Rybus stwierdziła, że nie ma podstawy prawnej do takich działań, a ponadto to mieszkańcy, zgodnie z regulaminem, są zobowiązani do zgłaszania ewentualnych nieprawidłowości czy niezgodności w ciągu 14 dni od daty rozliczenia zużycia wody.

P. Katarzyna Tomaszewska zauważyła, że w piśmie mowa jest o umorzeniu, a nie ma ani słowa o tym, że sporna kwota z tytułu rozliczenia zużycia wody została zaliczona jako nadpłata.

P. Tomasz Zając stwierdził, że winą pracowników Spółdzielni był fakt, że odczyty wodomierzy były przyjmowane do rozliczeń bez weryfikacji. Dopiero po zatrudnieniu nowych pracowników zaczęto przyglądać się odchyleniom od średniego zużycia.

Przewodniczący stwierdził, że nie będziemy zajmowali się zaszłościami i przypomniał, że spotkaliśmy się w określonym celu tj. udzieleniu odpowiedzi na pismo P. Katarzyny Łazińskiej.

W toku dalszej dyskusji uzgodniono ostateczną treść pisma, po czym Przewodniczący zarządził głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Sie
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	1	1		
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		10		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				0

Treść odpowiedzi na pismo P. Katarzyny Łazińskiej została zatwierdzona.

## 5. Dyskusja i zatwierdzenie odpowiedzi do Członka SBM „Pod Kopcem” (Beata Kuczyńska)

Przewodniczący odczytał mail od Prezesa z dodatkowymi informacjami, a następnie poddał pod głosowanie odczytaną przez P. Katarzynę Tomaszewską treść odpowiedzi.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Sie
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	1	1		
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zajac	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		10		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				0

Treść odpowiedzi na pismo P. Beaty Kuczyńskiej została zatwierdzona.

## 6. Sprawy bieżące.

Sprawy związane z działalnością Spółdzielni zostały omówione w trakcie posiedzenia w poprzednich punktach.

P. Elżbieta Rybus zadała pytanie o ew. nieobecności związane z urlopami.

P. Joanna Wosińska zaproponowała, żeby w razie potrzeby spotkać się on-line.

Propozycja została zaakceptowana.

O godz. 20:41 Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Protokół z posiedzenia RN z dnia 10 maja 2023.
3. Pismo do Członka SBM „Pod Kopcem” (Katarzyna Łazińska)
4. Pismo do Członka SBM „Pod Kopcem” (Beata Kuczyńska)

## LISTA OBECNOŚCI

na posiedzeniu Rady Nadzorczej

SBM „Pod Kopcem” w dniu 14 czerwca 2023

### Rada Nadzorcza

1. Anna Dzitkowska ..... *A. Dzitkowska*
2. Marta Jeżykowska ..... *MB USPE*
3. Renata Ohde ..... *R. Ohde*
4. Anna Orzel ..... *Anna Orzel*
5. Leszek Perliński ..... *Leszek Perliński*
6. Elżbieta Rybus ..... *Elżbieta Rybus*
7. Małgorzata Toborek ..... *M. Toborek*
8. Katarzyna Tomaszewska ..... *K. Tomaszewska*
9. Joanna Wosińska ..... *Joanna Wosińska*
10. Tomasz Zając ..... *Tomasz Zając*
11. Piotr Żeleszkiewicz ..... *Piotr Żeleszkiewicz*

### Członkowie Zarządu

1. Paweł Sawicki ..... *—*
2. Monika Strzelecka ..... *—*

### Zaproszeni

1. Marek Sidorczuk ..... *—*