

**Protokół nr 5/2023 z dnia 27.09.2023 r.
z posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem”**

Posiedzenie otworzył o godz. 19:10 P. Leszek Perliński - Przewodniczący Rady Nadzorczej i poprowadził obrady zgodnie z przyjętym porządkiem.

W posiedzeniu nie brały udziału P. Małgorzata Toborek- nieobecność usprawiedliwiona oraz P. Monika Strzelecka.

P. Marta Jeżykowska i P. Katarzyna Tomaszewska zgłosiły możliwość spóźnienia.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN z dnia 16 czerwca 2023.
3. Omówienie wykonania za pierwsze półrocze 2023 Planu Finansowego Spółdzielni oraz omówienie Planu Finansowego na 2024 r.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres czerwiec - sierpień 2023
5. Omówienie wieloletniego planu remontów w SBM "Pod Kopcem"
6. Omówienie ewentualnych zmian w Statucie SBM "Pod Kopcem"
7. Sprawy bieżące, w tym kwestia stacji ładowania samochodów elektrycznych.

1. Przyjęcie porządku obrad.

P. Elżbieta Rybus zaproponowała skreślenie punktu 6 porządku obrad.

Po krótkiej dyskusji wycofała się jednak z postawienia wniosku formalnego.

Więcej uwag do porządku obrad nie było w związku z czym Przewodniczący zarządził głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1			1
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1		1	
7.	Małgorzata Toborek	-			
8.	Katarzyna Tomaszewska	-			
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1			1

	Wyniki głosowania:				
	Liczba głosujących	8			
	Suma głosów „za”		5		
	Suma głosów „przeciw”			1	
	Suma głosów „wstrzymujący”				2

Porządek obrad został przyjęty.

2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia RN z dnia 16 czerwca 2023.

Wobec braku uwag do protokołu Przewodniczący zarządził głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	-			
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	-			
8.	Katarzyna Tomaszewska	-			
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1	1		
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	8			
	Suma głosów „za”		8		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				0

Protokół z posiedzenia RN z dnia 16 czerwca 2023 r. został zatwierdzony.

3. Omówienie wykonania za pierwsze półrocze 2023 Planu Finansowego Spółdzielni oraz omówienie Planu Finansowego na 2024 r.

Głos zabrał Prezes, który w skrócie omówił zaawansowanie wykonania Planu.

Podkreślił, że dotychczasowe wyniki nie wskazują wystąpienia straty na działalności gospodarczej, a wynik na GZM też powinien być zgodny z założeniami. Płynność finansowa Spółdzielni też nie jest zagrożona.

Wspomniał też o wzroście kosztów energii elektrycznej w częściach wspólnych w związku z końcem terminu zawartej na warunkach preferencyjnych wieloletniej umowy. Obecnie Zarząd poszukuje dostawcy energii, który zaproponuje najlepsze warunki.

Prezes poruszył też sprawę drugiego istotnego czynnika mającego wpływ na wzrost kosztów tj. wzrost płacy minimalnej.

Wspomnił też o konieczności zmiany stawek czynszowych podkreślając, że propozycje nowych stawek nie będą wiele wyższe od stawek dotychczasowych.

Ponadto, odpowiadając na pytania P. Joanny Wosińskiej i P. Renaty Ohde, przedstawił sprawy związane z fotowoltaiką i dotacjami z nią związanymi.

Następnie oddał głos Głównemu Księgowemu, który na wstępie opisał sposób prezentacji (tabelki) danych dot. kosztów i prognoz odrębnie dla każdego budynku.

Wyjaśnił również mechanizm podatku CIT, który w roku ubiegłym wynosił dla naszej Spółdzielni 9%, a w tym roku już 19%, a także omówił sprawę pomieszczeń z których pożytki zasilają konta poszczególnych budynków i takich, z których dochody zasilają "kasę" Spółdzielni.

Godz. 19:35 - do posiedzenia dołączyła P. Marta Jeżykowska.

Gł. Księgowy omówił także różnice stawek czynszowych w poszczególnych budynkach. Na wysokość stawek, oprócz zużycia energii elektrycznej czy wody i jej podgrzania ma również wpływ koszt sprzątania, który w dwóch budynkach jest wyraźnie niższy. Budynki te obsługiwane są przez firmę zewnętrzną.

P. Elżbieta Rybus zapytała o wywiązywanie się z płatności przez firmy wynajmujące pomieszczenia w bud. przy Czerniakowskiej 58.

Prezes odpowiedział, że jest niewielki problem z płatnościami z Agencji PZU, jednak sytuacja jest monitorowana na bieżąco.

P. Tomasz Zając zapytał, czy w Planie na rok 2024 została wzięta pod uwagę fotowoltaika.

Gł. Księgowy odpowiedział, że nie, ponieważ nie wie jaki wpływ będą miały instalacje, a nie można robić wyliczeń w oparciu o rozliczenia bud. Czerniakowska 54, ponieważ zużycie w pozostałych budynkach będzie rozliczane wg innych zasad.

Następnie Prezes przybliżył sprawę opłat za użytkowanie wieczyste i procedury, która ma na celu ew. podważenie zastosowanego przez Dzielnicę operatu określającego wartość określonej działki, który jest podstawą do wyliczenia tej opłaty.

Do czasu otrzymania decyzji z SKO (Samorządowe Kolegium Odwoławcze) lub z Sądu, jeżeli SKO podtrzymałoby decyzję Dzielnicy, opłaty pobierane są od spółdzielców w dotychczasowej wysokości.

Godz. 19:35 - do posiedzenia dołączyła P. Katarzyna Tomaszewska.

Gł. Księgowy dodał, że na decyzje Sądu czeka się nawet kilka lat.

Ponadto, Prezes poruszył sprawę przekształcenia działki (terenu wspólnego), która nadal jest w wieczystym użytkowaniu.

Następnie Gł. Księgowy omówił ew. zmiany stawek na eksploatację ogólną (utrzymanie terenów wspólnych i administracji).

4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres czerwiec - sierpień 2023.

- Eksmisja

Prezes omówił szczegóły eksmisji przy okazji wymieniając wcześniejsze eksmisje.

Odzyskany lokal zostanie wyremontowany, a następnie wystawiony do najmu.

- Parking i stacja ładowania.

Prezes oświadczył, że zwrócił się do niego jeden z mieszkańców z pytaniem czy na terenie parkingu jest możliwość uruchomienia punktu ładowania samochodów z napędem elektrycznym. Zarząd uznał, że nie ma przeciwwskazań. W przyszłości takich samochodów będzie przybywać, a ustawodawstwo idzie w kierunku elektro mobilności, a więc warto, żeby Spółdzielnia była na to przygotowana.

Największe wyzwanie stanowić będzie zawarcie odpowiednich umów (w tym kar za łamanie umowy) oraz system rozliczeń. Umowy mają być zawierane tylko z mieszkańcami, którzy mają umowy na korzystanie z parkingów rotacyjnych.

P. Piotr Żeleszkiewicz stwierdził, że samochody wjeżdżają na parkingi jak chcą, nie widać, żeby ktokolwiek nad tym panował. Prawdopodobnie też ściągalność kar zapisanych w Regulaminie jest zerowa, tymczasem Prezes decyduje na założenie stacji ładowania, blokuje 2 miejsca parkingowe przeznaczone dla pojazdów z napędem elektrycznym. Dodał, że ze stacji korzysta jeden pojazd. Dziwi go też fakt, że na prośbę jednego mieszkańca została wydana kwota 4 tys. PLN.

Wg P. Piotra Żeleszkiewicza stacja nie spełnia norm, a ponadto powinna być osłonięta daszkiem.

Zapytał też o pomiary elektryczne dopuszczające Punkt ładowania do użytkowania.

Prezes stwierdził, że wszelkiego rodzaju pomiary robiła firma z odpowiednimi uprawnieniami, natomiast odpowiedzialność za korzystanie spoczywa na użytkowniku. Sprawa zadaszenia, o którym wspomniał P. Piotr Żeleszkiewicz zostanie rozwiązana.

P. Elżbieta Rybus oświadczyła, że o uruchomieniu Punktu ładowania członkowie Rady Nadzorczej powinni zostać poinformowani odpowiednio wcześniej, a nie w czasie, kiedy wybuchła "afera".

Takie działania podważają wiarygodność zarówno Rady jak i Zarządu.

Poruszyła też sprawę "Kebabu" stwierdzając, że Prezes najpierw wynajmuje powierzchnię pod handel owocami i warzywami, a następnie pyta o możliwość postawienia na tej samej powierzchni budy z kebabem. Przy okazji miałoby być częściowo rozebrane ogrodzenie parkingu. Na ogrodzeniu usytuowane są latarnie oraz rozpięte przewody zasilające.

Prezes odpowiedział, że nie chodziło o tą samą powierzchnię.

Ponadto oświadczył, że rekomendacja (negatywna) Rady Nadzorczej była ze szkodą dla Spółdzielni, ponieważ każdy przychód jest na wagę złota.

Co do ogrodzenia byłaby to wg Prezesa kwestia rozkręcenia kilku śrub i demontażu dwóch przęsł, natomiast (co było poruszane w mailach) kwestia zajęcia miejsc parkingowych jest nieistotna, gdyż na parking przy ul. Bartyckiej jest sporo miejsc wolnych.

P. Elżbieta Rybus stwierdziła, że taka działalność powodowałaby wylewanie popłuczyn mięsnych do kanalizacji oraz wyrzucanie odpadów, gdzie popadnie.

P. Tomasz Zając zadał pytanie o czas trwania umowy na ładowanie, a ponadto o to kto poniesie koszt Punktu ładowania postawionego dla jednej osoby.

Prezes odpowiedział, że umowa zawarta jest na czas nieokreślony z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia. Punkt ładowania należy traktować jako inwestycję na przyszłość. Energia elektryczna z takiego Punktu jest tańsza niż gdzie indziej.

P. Renata Ohde zapytała o możliwość ładowania przez każdego mieszkańca.

Prezes odpowiedział, że bez zawarcia umowy na parking rotacyjny i dodatkowej na korzystanie z Punktu nie będzie to możliwe.

Prezes oświadczył, że Punkt ładowania należy traktować jako "poligon doświadczalny" który pomoże zdobyć wiedzę, która przygotowuje Zarząd do działań w przypadku większej liczby użytkowników.

P. Leszek Perliński, w odpowiedzi P. Piotrowi Żeleszkiewiczowi na pytanie o sfinansowanie Punktu stwierdził, że nie jest powiedziane, że ta jedna osoba ma to zrobić. Jednocześnie podkreślił, że tę osobę należy traktować nie jak jednego, a jak pierwszego użytkownika.

P. Elżbieta Rybus zadała pytanie o liczbę osób, które zgłosiły chęć korzystania z Punktu. Prezes odpowiedział, że zgłosił się jeden mieszkaniec, który pytał o warunki korzystania z Punktu.

Następnie stwierdziła, że pretensje mieszkańców były głównie o to, że nie było żadnej informacji o tym, że taki Punkt powstał.

Prosiła również żeby Zarząd, o ile sprawa nie jest omawiana na posiedzeniu, przynajmniej zawiadamiał Radę Nadzorczą o działaniach, które mogą być kontrowersyjne.

Prezes obiecał, że tak się stanie.

Ponadto P. Elżbieta Rybus zadała pytanie o samochód, który zajmuje 2 miejsca i wrasta na parking przy ul. Bartyckiej. Prawdopodobnie jest to "magazyn" towarów, którymi jakiś czas temu handlowano pod namiotem przy ul. Czerniakowskiej.

Gł. Księgowy odpowiedział, że w czerwcu odbyła się weryfikacja pojazdów korzystających z parkingów. Kontrola wykazała, że ok. 70 pojazdów nie można powiązać z umowami.

Prezes dodał, że aby powiązać nr rejestracyjny z właścicielem należało wystąpić do CEPiK-u (Centralna Ewidencja Pojazdów i Kierowców) z odrębnym wnioskiem dot. każdego pojazdu. Wniosek musi zawierać szereg dokumentów w tym zdjęcia pojazdów, opatrzone przez mecenasa pieczęcią "Za zgodność z oryginałem". Do każdego wniosku musi być wystawiony przelew.

Po jakimś czasie CEPiK, o ile nie zachodzi potrzeba uzupełnienia dokumentacji, przesyła informacje z żadanymi danymi.

- Dofinansowanie do fotowoltaiki.

P. Renata Ohde poprosiła o omówienie procesu związanego z dofinansowaniem.

Prezes stwierdził, że najpierw trzeba zapłacić, po zakończeniu prac i złożeniu odpowiednich dokumentów (np. protokołu odbioru, zdjęć) następuje uruchomienie przelewu.

Gł. Księgowy dodał, że zapłata następuje z funduszu remontowego i tak też księgowana jest dotacja, która przypisana jest do konkretnego budynku.

Wspomniał o pomocy de minimis - trzyletnim limicie pomocy udzielanej przez państwo, który wynosi 200 tys. euro.

P. Tomasz Zająć zadał pytanie odnośnie terminu dofinansowania z BGK.

Prezes odparł, że Zarząd wystąpił o prolongatę terminu.

- Próba oszustwa

Wg wyjaśnień Gł. Księgowego na dwa maile Księgowości wpłynęło zapytanie o środki finansowe oraz czy Spółdzielnia może dokonać zapłaty w euro podpisane przez Monikę Annę Strzelecką. Podejrzanie wzbudziło użycie dwojga imion oraz fakt, że pytanie zostało wysłane z nieznanego adresu. Sprawa została zgłoszona Policji.

5. Omówienie wieloletniego planu remontów w SBM "Pod Kopcem"

Głos zabrał Prezes, oświadczając, że do Rad Domowych zostały wysłane zapytania z wykazem remontów, które przydałoby się zrobić w dziesięcioleciu. Ostatnie 5 lat było trochę w trybie "gaszenia pożarów", na co złożyły się m.in. problemy kadrowe i pandemia.

Plan jest próbą podejścia strategicznego do potrzeb Spółdzielni. Dział Techniczny przygotował wykaz potrzebnych w jego ocenie prac oraz oszacował ich wartość wg cen bieżących. Przy ustalaniu priorytetów brane były pod uwagę 4 kryteria przeprowadzenia remontów:

- bezpieczeństwo - 35 pkt.
- estetyka - 15 pkt.
- stan techniczny - 20 pkt.
- pilność - 30 pkt.

Zanim plan zostanie przedstawiony Radzie wymaga weryfikacji i dopracowania.

Następnie Prezes zaprezentował dane dot. remontów z podaniem b. wysokich stawek czynszowych które zapewniłyby środki finansowe na przeprowadzenie remontów w realnym czasie. W niektórych budynkach stawki obecnie obowiązujące pozwalają na zgromadzenie funduszy w ciągu 30, a nawet ponad 30 lat i to pod warunkiem nie przeprowadzania w tym czasie prac innych niż założone.

Prezes uważa, że obecne stawki na fundusz remontowy są za niskie w stosunku do potrzeb. Wpływ na taką sytuację ma m.in. wzrost cen materiałów budowlanych.

Odrębnym tematem są remonty elewacji na niektórych budynkach.

Sprawa jest na tyle skomplikowana i kosztowna, że wymaga dodatkowego zapoznania się Zarządu z możliwościami ew. dofinansowania lub skorzystania z kredytu.

6. Omówienie ewentualnych zmian w Statucie SBM "Pod Kopcem"

Prezes przypomniał, że temat zmian w Statucie pojawił się przy lustracji, a także przed ostatnim Walnym Zgromadzeniem. W protokole polustracyjnym jest wskazana konieczność dopisania do Statutu wynagrodzenia Rady Nadzorczej. Obecnie jest ono zawarte w Regulaminie co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.

Ponadto trzeba wprowadzić zmiany wynikające ze zmiany przepisów.

Następnie, powołując się na sytuacje na Walnych Zgromadzeniach, zaproponował zastanowienie się nad ew. zmianami w Radzie Nadzorczej.

Ponadto poprosił o zastanowienie się czy i w jakim zakresie w pracach nad zmianami miałyby uczestniczyć Rady Domowe.

P. Marta Jeżykowska zaproponowała utworzenie Komisji Statutowej, która zajmie się propozycjami zmian w Statucie i jednocześnie zgłosiła swoją kandydaturę.

P. Joanna Wosińska zaproponowała zmniejszenie minimalnej liczby członków Rady, przy której mogłaby ona działać.

P. Elżbieta Rybus zaproponowała zastanowienie się nad likwidacją Komisji Członkowskiej, która przy obecnych przepisach nie pełni istotnych funkcji. a decyzje w sprawach członków Spółdzielni są podejmowane przez całą Radę.

Następnie P. Marta Jeżykowska wystąpiła z wnioskiem o przegłosowanie powstania Komisji Statutowej.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	1			
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1			1
7.	Małgorzata Toborek	-			
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1		1	
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1			1
Wyniki głosowania:					
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		7		
	Suma głosów „przeciw”			1	
	Suma głosów „wstrzymujący”				2

Decyzja o powołaniu Komisji Statutowej została podjęta.

Następnie P. Marta Jeżykowska zaproponowała, żeby Komisja liczyła 3 osoby. W uzasadnieniu podała, że łatwiej jest zebrać się i uzgodnić w mniejszej grupie, a finalnie i tak każda propozycja zmiany musi być zatwierdzona przez całą Radę Nadzorczą.

Przewodniczący poddał propozycję trzyosobowego składu Komisji Statutowej pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Się
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	1	1		
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1			1
7.	Małgorzata Toborek	-			
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		

9.	Joanna Wosińska	1			1
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1			1
	Wyniki głosowania:				
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		7		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				3

Liczba osób w Komisji Statutowej została zatwierdzona.

Po głosowaniu Przewodniczący, przypominając, że do prac w Komisji zgłosiła się już P. Marta Jeżykowska, poprosił o zgłaszanie się następnych osób.

Zgłosiła się P. Elżbieta Rybus, natomiast P. Marta Jeżykowska zgłosiła kandydaturę P. Leszka Perlińskiego. P. Leszek Perliński wyraził zgodę.

W związku z brakiem innych chętnych Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie udziału w Komisji Statutowej - P. Marty Jeżykowskiej, P. Elżbiety Rybus i P. Leszka Perlińskiego.

Wyniki głosowania:

Nr	Członkowie RN	Głosował	Głosy Za	Głosy przeciw	Wstrzymujący Sie
1.	Anna Dzitkowska	1	1		
2.	Marta Jeżykowska	1			1
3.	Renata Ohde	1	1		
4.	Anna Orzel	1	1		
5.	Leszek Perliński	1	1		
6.	Elżbieta Rybus	1	1		
7.	Małgorzata Toborek	-			
8.	Katarzyna Tomaszewska	1	1		
9.	Joanna Wosińska	1	1		
10.	Tomasz Zając	1	1		
11.	Piotr Żeleszkiewicz	1			1
	Wyniki głosowania:				
	Liczba głosujących	10			
	Suma głosów „za”		8		
	Suma głosów „przeciw”			0	
	Suma głosów „wstrzymujący”				2

Skład Komisji Statutowej został zatwierdzony.

7. Sprawy bieżące, w tym kwestia stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Przewodniczący stwierdził, że większość spraw, w tym Punkt ładowania zostały omówione wcześniej.

P. Elżbieta Rybus zapytała, kto nadzoruje strzyżenie trawników.

Wg jej obserwacji trawniki są strzyżone byle jak. Pozostawiane "brody" szczególnie wzdłuż ścieżek i wokół położonych pni powodują, że trawniki wyglądają niechlujnie.

Dodatkowo, pnie porastają grzybem, co nie wpływa na poprawę estetyki Osiedla.

P. Tomasz Zając poruszył sprawę usterek występujących na placach zabaw typu wykręcona z zabawki śruba. Ponadto, wymontowana równoważnia jest rzucona przy H-2 (Hydroforni). Osobną sprawą jest wejście do Hydroforni, które przypomina śmietnik.

Ponadto przeszła ogrodzeń placów zabaw są w wielu miejscach porozpinane.

Zaproponował też zrobienie drugiego wyjścia z placu od trony siłowni plenerowej.

Następnie zapytał, co z realizacją postulatu z Walnego Zgromadzenia dot. barierek zabezpieczających przed ew. wchodzeniem na daszek nad H-1.

Poruszył też sprawę UPS-a do instalacji domofonowej w bud. Czerniakowska 48. Zamiast UPS-a, o który wnioskowała Rada Domowa proponowano zworki, które nie dość, że są ponad dwukrotnie droższe, to w przypadku braku zasilania działają tak, że wszystkie drzwi do bocznych korytarzy pozostają otwarte.

Ponadto wspomniał o uszkodzonej wkładce do drzwi wejściowych sugerując, że tego typu naprawy powinny być dokonywane jak najszybciej.

P. Anna Orzel dodała, że w bud. Czerniakowska 50 też jest uszkodzona wkładka wskazując, że stwarza to możliwość swobodnego wchodzenia przez osoby niepożądane, które przesiadują na kłatkach, zanieczyszczają je i np. piją alkohol.

P. Tomasz Zając zasugerował przegląd zapisów monitoringu w celu wykrycia sprawców.

Następnie P. Anna Orzel zgłosiła uszkodzenie zamka w wiacie śmietnikowej przy Czerniakowskiej 48 z prośbą o naprawę.

P. Tomasz Zając poruszył sprawę oznakowania w okolicach budynków dla dostawców towarów.

P. Elżbieta Rybus twierdziła, że Regulamin nie zabrania dojazdu pod budynki w celu rozpakowania zakupów, ani też nie uniemożliwia dostaw zamówionych towarów np. mebli czy sprzętu AGD i nie ma potrzeby wydzielania na to miejsc.

P. Joanna Wosińska zadała pytanie dot. uschniętych drzew.

Prezes odpowiedział, że są one już w większości wymienione w ramach gwarancji.

P. Elżbieta Rybus zadała pytanie o podlewanie nowych nasadzeń podczas suszy.

Prezes odpowiedział, że nie wie i odpowie po sprawdzeniu.

Następnie wróciła do sprawy trawników, które koszone są albo podczas deszczu, albo tuż po deszczu, co powoduje wyrwanie trawy z rozmiękłej ziemi, albo przed czy w czasie suszy co powoduje powstawanie wypalonych fragmentów gołej ziemi. Dodatkowo takie koszenie powoduje obumieranie drzew, ponieważ trawa zatrzymuje wodę.

Prezes oświadczył, że pielęgnacja trawników odbywa się zgodnie ze "sztuką ekologiczną".



P. Renata Ohde wspomniała, że na spotkaniu przed Walnym Zgromadzeniem był poruszony temat ławek wzdłuż boiska do koszykówki i w okolicy. Padła wówczas obietnica naprawy ławek poprzez wymianę desek.

Prezes odpowiedział, że ławki są naprawiane jednak były problemy z zakupem desek co opóźniło prace.

P. Joanna Wosińska zapytała czy, ponieważ w szkole są organizowane wolontariaty uczniów, można by było ich "zatrudnić" do jakichś prac na terenie Spółdzielni np. do grabienia liści.

Na zakończenie Gł. Księgowy zwrócił się do członków Komisji Rewizyjnej o przyjrzenie się sprawie budżetu oraz planu wynagrodzeń i funduszu wynagrodzeń. Zmieniające się przepisy powodowały, że to co było ustalone wiele lat temu odbiega znacznie od tego co jest obecnie wymagane.

P. Elżbieta Rybus odpowiedziała, że Komisja Rewizyjna zajmie się tematem w możliwie najkrótszym czasie.

Po wyczerpaniu spraw bieżących został ustalony termin kolejnego posiedzenia, 11 października 2023.

O godz. 22:05 Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Protokół z posiedzenia RN z dnia 16 czerwca 2023.
3. Wykonanie za pierwsze półrocze 2023 Planu Finansowego Spółdzielni oraz Plan Finansowy na 2024 r.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za okres czerwiec - sierpień 2023

LISTA OBECNOŚCI
na posiedzeniu Rady Nadzorczej
SBM „Pod Kopcem” w dniu 27 września 2023

Rada Nadzorcza

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Anna Dzitkowska | <u>A. Dzitkowska</u> |
| 2. Marta Jeżykowska | <u>Marta Jeżykowska</u> |
| 3. Renata Ohde | <u>Renata Ohde</u> |
| 4. Anna Orzel | <u>Anna Orzel</u> |
| 5. Leszek Perliński | <u>Leszek Perliński</u> |
| 6. Elżbieta Rybus | <u>Elżbieta Rybus</u> |
| 7. Małgorzata Toborek | <u>NB USPR.</u> |
| 8. Katarzyna Tomaszewska | <u>K. Tomaszewska</u> |
| 9. Joanna Wosińska | <u>Joanna Wosińska</u> |
| 10. Tomasz Zajac | <u>Tomasz Zajac</u> |
| 11. Piotr Żeleszkiewicz | <u>Piotr Żeleszkiewicz</u> |

Członkowie Zarządu

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. Paweł Sawicki | <u>Paweł Sawicki</u> |
| 2. Monika Strzelecka | <u>—</u> |

Zaproszeni

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. Marek Sidorczuk | <u>Marek Sidorczuk</u> |
|--------------------|------------------------|