

**Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”**

**Nr 17/2023 z dnia 13 października 2023 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za niektóre lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8a ust. 1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 5 ust. 1 pkt d) *Regulaminu Zarządu SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje

**1 §**

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” na **23,16 zł/m<sup>2</sup>**
2. Stawka, o której mowa w ustępie poprzedzającym obowiązuje w poniższych lokalach:

<b>budynek</b>	<b>nr lokalu</b>	<b>m2</b>
Czerniakowska 50	4	55,4
Czerniakowska 52	39	37,9
Czerniakowska 52	61	55,9
Czerniakowska 52	105	37,4
Czerniakowska 54	12	27,7
Czerniakowska 54	115	27,7
Czerniakowska 56	10	29,3
Czerniakowska 56	79	37,9
Zwierzyniecka 11	8	49,7
Zwierzyniecka 13	5	57
Zwierzyniecka 15	3	49,7

**2§**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu dla najemców będący byłymi lub obecnymi pracownikami SBM „Pod Kopcem” w wysokości **11,58 zł/m<sup>2</sup>**

**3§**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1.02.2024 roku.

**Uzasadnienie:**

*Podjęcie przedmiotowej uchwały jest podyktowane wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzaniem wskazanymi powyżej lokalami.*

Prezes Zarządu  
Paweł Sawicki

Członek Zarządu  
Monika Strzelecka