

## **Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 22/2023**

**z dnia 11 października 2023 r.**

### **w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

#### **§ 1**

1. Ustala się następujące miesięczne opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **3,05 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,07 zł./m<sup>2</sup>**)

Czerniakowska 48: **2,81 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,25 zł./m<sup>2</sup>**)

Czerniakowska 50: **1,97 zł./ m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,03 zł./m<sup>2</sup>**)

Czerniakowska 52: **2,97 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,23 zł./m<sup>2</sup>**)

Czerniakowska 54: **1,74 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **1,90 zł./m<sup>2</sup>**)

Czerniakowska 56: **2,15 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,21 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 7: **3,39 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,21 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 9: **1,97 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **1,97 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 11: **2,37 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,21 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 13: **2,21 zł./m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,05 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 15: **2,15 zł./ m<sup>2</sup>** (dotychczas **2,05 zł./m<sup>2</sup>**)

Zwierzyniecka 17: **2,06 zł./ m<sup>2</sup>** (dotychczas **1,88 zł./ m<sup>2</sup>**)

#### **§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 5 głosów, głosów przeciw nie było, wstrzymało się od głosu 5 członków Rady.

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 22/2023**

**z dnia 11 października 2023 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację w  
budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”**

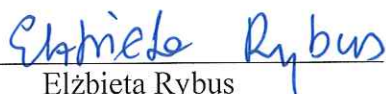
*Uzasadnienie:*

*Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2023. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”*

*Projekt zakłada urealnienie stawek za eksploatację budynkową (tzw. składową GZM). Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.*

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu