

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 23/2023
z dnia 11 października 2023 r.
w sprawie określenia wysokości miesięcznej stawki opłaty za użytkowanie
wieczyste terenów wspólnych na 2024 rok

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 Statutu SBM „Pod Kopcem” i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą miesięczną stawkę opłaty za użytkowanie wieczyste terenów wspólnych na 2024 rok na terenie zasobów SBM „Pod Kopcem” w wysokości: **1,55 zł/m² lokalu** (dotychczas 1,23 zł/m² lokalu).

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów, głosów przeciw nie było, wstrzymało się od głosu 2 członków Rady.

Uzasadnienie

Stawka została wyliczona na podstawie wysokości stawek opłat z użytkowanie wieczyste w 2024, zgodnie z decyzją Urzędu Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Stawka urealnia przychody, które powinny pokryć koszty ww. wspomnianej opłaty. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu