

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 24/2023  
z dnia 11 października 2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawki wysokości planowanego udziału użytkowników  
garaży w kosztach eksploatacji ogólnej SBM „Pod Kopcem”**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt.14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące miesięczne stawki wysokości planowanego udziału w kosztach eksploatacji ogólnej Spółdzielni SBM „Pod Kopcem”:

1. Dla użytkowników garaży posiadających prawo odrębnej własności garażu: **6,08 zł/m<sup>2</sup>** pow. garażu
2. Dla użytkowników garaży posiadających spółdzielcze własnościowe prawo garażu: **8,93 zł/m<sup>2</sup>** pow. garażu

**§ 2**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy całkowitej liczbie 11 członków tejże Rady, za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, głosów przeciw i wstrzymujących nie było.

*Uzasadnienie:*

*Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów pierwszego półrocza roku 2023. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty udziału w kosztach eksploatacji ogólnej Spółdzielni SBM „Pod Kopcem”. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.*

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Elżbieta Rybus

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu