

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 25/2024
z dnia 28 lutego 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SBM „Pod Kopcem”
Regulaminu tworzenia i rozliczania funduszu remontowego w SBM „Pod
Kopcem” w Warszawie**

Działając na podstawie art. 4 ust 4¹ oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie Statutu SBM „Pod Kopcem” § 86 ust. 1 pkt. 20 litera h), Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§1

Zatwierdza Regulamin tworzenia i rozliczania funduszu remontowego w SBM „Pod Kopcem” w Warszawie

§2

Tekst Regulaminu, o którym mowa w §1 jest załącznikiem do niniejszej uchwały

§3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z datą obowiązywania od 01 stycznia 2023.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 10 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 10 głosów, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Regulamin tworzenia i rozliczania funduszu remontowego w SBM „Pod Kopcem” w Warszawie

**REGULAMIN TWORZENIA I ROZLICZANIA FUNDUSZU REMONTOWEGO
W SBM „POD KOPCEM” W WARSZAWIE**

§1

1. Fundusz remontowy tworzony jest z:
 - 1). odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych
 - 2). z odpisu na fundusz remontowy dźwigów
 - 3). innych przychodów.
2. Fundusz remontowy może zostać zasilony nadwyżką bilansową.

§2

1. Fundusz remontowy tworzony jest dla każdej nieruchomości odrębnie.
2. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego uwzględniającej wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego dla danej nieruchomości

§3

Na remonty obiektów wspólnych np. zewnętrznej sieci wod.-kan, oświetlenia zewnętrznego, remont dróg wewnętrznych itp. przeznaczają się 10 gr./m² lokalu mieszkalnego odpisów podstawowych wszystkich budynków miesięcznie.

§4

Koszty remontów hydroforni zewnętrznych zasilających w wodę budynki rozliczane będą proporcjonalnie do ilości zużycia zimnej wody w poszczególnych budynkach w roku poprzedzającym wykonanie remontu.

§5

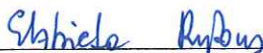
Wydatki z funduszu remontowego będą rozliczane w okresach trzyletnich na koniec ostatniego roku kalendarzowego każdego okresu.

§6

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SBM „Pod Kopcem” w dniu 28 lutego 2024 roku uchwałą nr 25/2024

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński