

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 10/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty zmienne CO w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki zaliczek na koszty zmienne CO w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **7,89** zł/m²

Czerniakowska 48: **4,10** zł/m²

Czerniakowska 50: **4,45** zł/m²

Czerniakowska 52: **4,23** zł/m²

Czerniakowska 54: **4,62** zł/m²

Czerniakowska 56: **4,64** zł/m²

Zwierzyniecka 7: **7,14** zł/m²

Zwierzyniecka 9: **5,14** zł/m²

Zwierzyniecka 11: **4,86** zł/m²

Zwierzyniecka 13: **5,08** zł/m²

Zwierzyniecka 15: **5,39** zł/m²

Zwierzyniecka 17: **4,62** zł/m²

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.09.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie obowiązującego cennika dostawcy ciepła. Urealniają one przychody, które powinny pokryć zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka

Załączniki:

1. Kalkulacje stawek w ujęciu tabelarycznym

Kalkulacja stawek kosztów zmiennych CO obowiązujących od 01/09/2024

Budynek	powierzchnia przyjęta do rozliczenia kosztów zużycia ciepła dla celów ogrzania	powierzchnia wspólna z uchwałą Zarządu 66/2015	powierzchnia razem	Udział mieszkań	Udział powierzchni wspólnej w kosztach	Roczne zużycie GJ na ogrzanie budynku	Średniomiesięczne zużycie GJ	Cena za 1 GJ dotycząca kosztów zmiennych od 1/07/2024	Stawka CO za 1 m2 powierzchni użytkowej	Dotychczasowa stawka Uchwała Zarządu nr 5/2023	Różnica w PLN	Różnica w %
adres	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	GJ	GJ	GJ/zł	zł/m ²	zł/m ²	zł	%
Czerwiakowska 46	539,40	163,83	703,23	77,00%	23,00%	457,00	38,08	111,82	7,89	5,66	2,23	39%
Czerwiakowska 48	5 819,70	1 095,06	6 914,76	84,00%	16,00%	2 560,00	213,33	111,82	4,10	2,71	1,39	51%
Czerwiakowska 50	5 798,54	1 087,20	6 885,74	84,00%	16,00%	2 770,00	230,83	111,82	4,45	3,22	1,23	38%
Czerwiakowska 52	5 846,34	1 070,25	6 916,59	85,00%	15,00%	2 657,00	221,42	111,82	4,23	2,75	1,48	54%
Czerwiakowska 54	5 781,20	1 122,90	6 904,10	84,00%	16,00%	2 927,00	243,92	109,52	4,62	3,32	1,30	39%
Czerwiakowska 56	5 450,84	1 950,61	7 401,45	74,00%	26,00%	2 771,00	230,92	109,52	4,64	3,42	1,22	36%
Zwierzyńska 7	541,60	156,73	698,33	78,00%	22,00%	415,00	34,58	111,82	7,14	5,17	1,97	38%
Zwierzyńska 9	3 403,40	613,50	4 016,90	85,00%	15,00%	1 879,00	156,58	111,82	5,14	3,72	1,42	38%
Zwierzyńska 11	3 419,10	617,50	4 036,60	85,00%	15,00%	1 784,00	148,67	111,82	4,86	3,57	1,29	36%
Zwierzyńska 13	3 345,20	618,25	3 963,45	84,00%	16,00%	1 825,00	152,08	111,82	5,08	3,98	1,10	28%
Zwierzyńska 15	3 438,19	639,00	4 077,19	84,00%	16,00%	1 989,00	165,75	111,82	5,39	3,94	1,45	37%
Zwierzyńska 17	3 413,50	603,30	4 016,80	85,00%	15,00%	1 692,00	141,00	111,82	4,62	3,32	1,30	39%
	46 797,01	9 738,13	56 535,14	83,00%	17,00%	23 726,00	1 977,16					