

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 11/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie: określenia wysokości stawki opłaty za użytkowanie wieczyste terenów wspólnych

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następującą miesięczną stawkę opłaty z tytułu użytkowania wieczystego terenów wspólnych SBM „Pod Kopcem” w wysokości **1,35 zł/m²**

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.09.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości.

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Strzelecka

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie wyroku z dnia 6 lutego 2024 Sygn. Akt I C 1001/22

Załączniki:

1. Kalkulacja stawki w ujęciu tabelarycznym

Stawki 2024: Kalkulacja po wyroku stawek miesięcznych opłat na użytkowanie wieczyste "tereny wspólne"										
Adres	koszty				SUMA kosztów - prognoza	powierzchnia budynków - uch.wyodręb.	stawki			różnica stawka przed prawomocnym wyrokiem/po prawomocnym wyroku 2024
	prognozowany koszt 2024*	udział w kosztach**	koszt dla budynku	zł			stawka dotycząca uchwała RN 10/2022 z dn. 23/11/2022	stawka dotychczasowa uchwała RN 10/2022 z dn. 23/11/2022	proponycja (suma kosztów/m ² /12) opłaty miesięcznej /m ²	
	zł			zł	m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł	
	1	2	3 (1*2)	4	5	6	7	8 (7-6)		
Czerniakowska 46		0,011715	9 087,74	9 087,74	563,00	1,51	1,35	-0,16		
Czerniakowska 48		0,121080	93 926,00	93 926,00	5 819,10	1,51	1,35	-0,16		
Czerniakowska 50		0,120500	93 476,07	93 476,07	5 791,24	1,51	1,35	-0,16		
Czerniakowska 52		0,121347	94 133,12	94 133,12	5 831,94	1,51	1,35	-0,16		
Czerniakowska 54		0,120293	93 315,50	93 315,50	5 781,30	1,51	1,35	-0,16		
Czerniakowska 56		0,115015	89 221,17	89 221,17	5 527,64	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 7		0,011715	9 087,74	9 087,74	563,00	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 9		0,070816	54 934,45	54 934,45	3 403,40	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 11		0,071142	55 187,34	55 187,34	3 419,10	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 13		0,070922	55 016,68	55 016,68	3 408,50	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 15		0,071540	55 496,08	55 496,08	3 438,19	1,51	1,35	-0,16		
Zwierzyniecka 17		0,071026	55 097,36	55 097,36	3 413,50	1,51	1,35	-0,16		
Garáže		0,022890	17 756,58	17 756,58	1 100,09	1,51	1,35	-0,16		
		1,00	775 735,83	775 735,83	48 060,00		778 572,00			

* kalkulacja uwzględnia prognozowane koszty 2024, nie obejmuje kosztów uwzględnianych gdzie indziej, np. kosztów użytkowania terenów wspólnych przypadających na parkingi rotacyjne, inne wynajęte powierzchnie terenów wspólnych.

Stawka po uwzględnieniu wyroku z dnia 6 lutego 2024 sygn. akt I C 1001/22

** ułamekowy udział powierzchni danego budynku/garaży do łącznej powierzchni użytkowych wynikających z uchwał wyodrębnieniowych (48 060,00 m²)

Sporządził
Ryszard Rybacki
Marek Sidorczuk