

Uchwała Zarządu SBM „Pod Kopcem”

Nr 9/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawki miesięcznych zaliczek na koszty stałe dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) i koszty zmienne CWU

Działając na podstawie §3 ust. 4 *Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty stałe** dostarczania ciepłej wody użytkowej (CWU stałe) w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **83,90** zł./lokal

Czerniakowska 48: **23,45** zł./lokal

Czerniakowska 50: **41,18** zł./lokal

Czerniakowska 52: **30,90** zł./lokal

Czerniakowska 54: **41,80** zł./lokal

Czerniakowska 56: **58,59** zł./lokal

Zwierzyniecka 7: **76,47** zł./lokal

Zwierzyniecka 9: **60,28** zł./lokal

Zwierzyniecka 11: **71,82** zł./lokal

Zwierzyniecka 13: **51,47** zł./lokal

Zwierzyniecka 15: **52,74** zł./lokal

Zwierzyniecka 17: **63,08** zł./lokal

2. Ustala się następujące miesięczne stawki **zaliczek na koszty zmienne CWU** w lokalach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **26,41** zł./m³

Czerniakowska 48: **29,25** zł./m³

Czerniakowska 50: **29,60** zł./m³

Czerniakowska 52: **24,40** zł./m³

Czerniakowska 54: **24,93** zł./m³

Czerniakowska 56: **26,36** zł./m³

Zwierzyniecka 7: **24,82** zł./m³

Zwierzyniecka 9: **17,74** zł./m³

Zwierzyniecka 11: **22,93** zł./m³

Zwierzyniecka 13: **28,40** zł./m³

Zwierzyniecka 15: **27,68** zł./m³

Zwierzyniecka 17: **23,97** zł./m³

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.09.2024 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Działowi Księgowości

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie obowiązującego cennika dostawcy ciepła. Urealniają one przychody, które powinny pokryć stałe i zmienne koszty zaopatrzenia osiedla w ciepło.

Prezes Zarządu
Paweł Sawicki

Członek Zarządu
Monika Strzelecka

Załączniki:

1. Kalkulacja stawek w ujęciu tabelarycznym

Stawka miesięczna za lokal - koszty stałe dostarczenia CWU

Adres	*Stawka przeliczeniowa I półrocze 2024	Stawka obowiązująca zgodnie z uchwałą nr 6/2023 z 18/04/2023	Różnica	
Czerniakowska 46	83,90	68,95	14,95	22%
Czerniakowska 48	23,45	35,44	-11,99	-34%
Czerniakowska 50	41,18	47,07	-5,89	-13%
Czerniakowska 52	30,90	35,89	-4,99	-14%
Czerniakowska 54	41,80	48,78	-6,98	-14%
Czerniakowska 56	58,59	35,77	22,82	64%
Zwierzyniecka 07	76,47	63,91	12,56	20%
Zwierzyniecka 09	60,28	52,42	7,86	15%
Zwierzyniecka 11	71,82	52,53	19,29	37%
Zwierzyniecka 13	51,47	55,08	-3,61	-7%
Zwierzyniecka 15	52,74	56,78	-4,04	-7%
Zwierzyniecka 17	63,08	48,53	14,55	30%

*stawka przeliczeniowa została ustalona na podstawie kosztów stałych podgrzania CWU z uwzględnieniem nowej taryfy obowiązującej od 1/07/2024 koszty rotacji wyliczone na podstawie zużycia za I półrocze 2024

Stawka za 1 m³ CWU - koszty zmienne dostarczenia CWU

	* Stawka przeliczeniowa I półrocze 2024	Stawka obowiązująca zgodnie z uchwałą nr 6/2023 z dnia 18/04/2023	Różnica	
Czerniakowska 46	26,41	24,78	1,63	7%
Czerniakowska 48	29,25	18,49	10,76	58%
Czerniakowska 50	29,60	16,89	12,71	75%
Czerniakowska 52	24,40	18,79	5,61	30%
Czerniakowska 54	24,93	20,08	4,85	24%
Czerniakowska 56	26,36	27,87	-1,51	-5%
Zwierzyniecka 07	24,82	31,35	-6,53	-21%
Zwierzyniecka 09	17,74	26,69	-8,95	-34%
Zwierzyniecka 11	22,93	31,43	-8,50	-27%
Zwierzyniecka 13	28,40	21,47	6,93	32%
Zwierzyniecka 15	27,68	20,41	7,27	36%
Zwierzyniecka 17	23,97	30,62	-6,65	-22%

*stawka przeliczeniowa została ustalona na podstawie zużycia GJ od podgrzania CWU za okres 6 miesięcy X nowa stawka wg. Taryfy VEOLIA obowiązującej od 1/07/2024 podzielonej przez liczbę zużytych m³ wody wg wskazań liczników lokalowych CWU w okresie 6 miesięcy

