

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 30/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
wyrażenia zgody na odstąpienie od procedury przetargowej i zlecenie robót
w trybie zamówienia z wolnej ręki w zadaniu:
Usunięcie elementów azbestowych i zamknięcie zsyków w budynku
Zwierzyniecka 9

Na podstawie §2 ust 2. Pkt. 2) *Regulaminu na udzielanie zamówień na roboty budowlane, usługi, dostawy, konserwacje i odbiory* Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od procedury przetargowej i zlecenie robót w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach zadania *Usunięcie elementów azbestowych i zamknięcie zsyków w budynku Zwierzyniecka 9*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SBM „Pod Kopcem”.

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów przy 1 głosie przeciwny i 1 głosie wstrzymującym.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 3/10/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Przekazujemy Państwu projekt uchwały ws. odstąpienia od trybu przetargowego i zlecenia z wolnej ręki zadania *Usunięcie elementów azbestowych i zamknięcie zsyków* w budynku Zwierzyniecka 9.

Uzasadnienie

Początkowo zadanie remontowe miała być ograniczone tylko do zamknięcia zsyków. Po oględzinach przestrzeni, gdzie znajdują się leje zsykowe okazało się, że są tam też przewody wentylacyjne, które zawierają azbest. Na usunięcie elementów azbestowych można uzyskać dotację z Urzędu m.st. Warszawy, co znacząco obniży koszty prac. Spółdzielnia złożyła w tej sprawie stosowny wniosek jednocześnie zwróciła się do Rady Domowej budynku o konsultację w tej sprawie i określenie zakresu prac.

Obecnie mamy pozytywną decyzję dot. dotacji, jednak umowa z miastem zakłada zakończenie prac do końca listopada. Jeśli zdecydujemy się na postępowanie przetargowe może nam zwyczajnie zabraknąć czasu. Środki z dotacji przepadną. Oczywiście możemy aplikować o nie w przyszłym roku, ale nikt nie da gwarancji ich przyznania. Stąd nasz wniosek, by wyjątkowo te roboty zlecić w trybie z wolnej ręki. Zwłaszcza, że dotacja oznacza duże oszczędności dla Funduszu Remontowego budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o poparcie przedłożonej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki – Prezes Zarządu SBM „Pod Kopcem”

/-/ Monika Strzelecka – Członkini Zarządu SBM „Pod Kopcem”