

## UCHWAŁA nr 17/2024

Zarządu SBM „Pod Kopcem”  
z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za niektóre lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8a ust. 1-4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz § 5 ust. 1 pkt d) *Regulaminu Zarządu SBM „Pod Kopcem”*, Zarząd SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje

### §1

1. Ustala się stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobach SBM „Pod Kopcem” na **25,55 zł./m<sup>2</sup>**
2. Stawka, o której mowa w ustępie poprzedzającym obowiązuje w poniższych lokalach:

budynek	nr lokalu	m2
Czerniakowska 50	4	55,4
Czerniakowska 52	39	37,9
Czerniakowska 52	61	55,9
Czerniakowska 52	105	37,4
Czerniakowska 54	12	27,7
Czerniakowska 54	115	27,7
Czerniakowska 56	10	29,3
Czerniakowska 56	79	37,9
Zwierzyniecka 11	8	49,7
Zwierzyniecka 13	5	57
Zwierzyniecka 15	3	49,7

### §2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu dla najemców będący byłymi lub obecnymi pracownikami SBM „Pod Kopcem” w wysokości **12,78 zł./m<sup>2</sup>**

### §3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od **1.02.2025** roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Działowi Księgowości SBM „Pod Kopcem”

*Uzasadnienie:*

*Podjęcie przedmiotowej uchwały jest podyktowane wzrastającymi kosztami związanymi z zarządzeniem wskazanymi powyżej lokalami.*

Prezes Zarządu  
*Paweł Sawicki*

Członek Zarządu  
*Monika Strzelecka*