

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 32/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
w sprawie zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Planu Finansowego SBM
„Pod Kopcem” na rok 2025 r.

Działając na podstawie art. 46 §1 pkt 1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie §86 ust. 1 pkt 1) Statutu SBM „Pod Kopcem”, Rada Nadzorcza postanawia:

§1

1. Przyjąć Plan Finansowy SBM „Pod Kopcem” na rok 2025 r. zamykający się po stronie kosztów kwotą **13 059 200,00 zł.** (słownie: trzynaście milionów pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) a po stronie przychodów kwotą **13 682 261,97 zł.** (słownie: trzynaście milionów sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden 97/100 złotych).
2. Tabelaryczne zestawienie planowanych kosztów i przychodów na rok 2025 zawiera załącznik do tej uchwały.

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów przy 3 głosach wstrzymujących, głosów przeciwnych nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu
2. Tabelaryczne zestawienie planowanych kosztów i przychodów na rok 2025

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/10/2024

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: **zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą Planu Finansowego SBM „Pod Kopcem” na rok 2025 r.**

Przekazujemy Radzie Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” projekt Planu Finansowego Spółdzielni na rok 2025 r. Po stronie **kosztów** zamyka się on kwotą **13 059 200,00 zł.** a po stronie **przychodów** kwotą **13 682 261,97 zł.**

Jak, widać w Planie strona kosztowa jest równoważona przez stronę przychodową. To efekt racjonalnej polityki finansowej prowadzonej przez Spółdzielnię, kontroli kosztów i nieustannego poszukiwania sposobów na zwiększenie przychodów.

Podstawą tworzenia PF 2025 było wykonanie PF 2024 za pierwsze półrocze oraz założenie, że koszty funkcjonowania Spółdzielni wzrastają o od 2,7% do 10%, a przychody – co do zasady - pozostają na niezmiennym poziomie. Przy czym zarówno w przypadkach kosztów jak i przychodów zakładaliśmy raczej pesymistyczne scenariusze. To znaczy, że maksymalny zakładany wzrost kosztów będzie dotyczył wszystkich pozycji bez wyjątku. Po stronie przychodów nie uwzględniliśmy przychodów, które są prawdopodobne, ale nie potwierdzone w 100%, lub takie, których wysokości trudno nam oszacować.

W dziale „Koszty” jeden z największych wzrostów (178%) to pozycja 115 „Pozostałe usługi”. Jest to związane z przejściem zadań porządkowych na terenie wspólnym przez firmę zewnętrzną. Zwracamy uwagę, że w pozycji „wynagrodzenia” dotyczącej terenów wspólnych nie ma żadnych kosztów.

Zdecydowaliśmy się również zaplanować większe wydatki na szkolenie pracowników. (pozycja 192)

W 2025 planujemy również wzrost kosztów działalności gospodarczej. Jest to związane z koniecznością przeprowadzenia remontu dachu na budynku Czerniakowska 58. (pozycja 246)

Biorąc pod uwagę założenie zawarte w Planie Finansowym Zarząd przedstawi Radzie propozycje stawek opłat na rok 2025 r. W związku z dobrym zbilansowaniem planu nie przewidujemy radykalnych podwyżek stawek zależnych od spółdzielni.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu