

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 33/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty na fundusz remontowy
w budynku Czerniakowska 54**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt 14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następującą miesięczną opłatę na fundusz remontowy w budynku Czerniakowska 54 w wysokości **3,50 zł/ m²** (dotychczas **1,50 zł./m²**)

§2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Stawka została zaktualizowana z powodu dużych potrzeb remontowych budynku (remont sieci c.o. i wężła c.o.) na podstawie wniosku Rady Domowej i konsultacji z mieszkańcami.

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 11 głosów, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 4/10/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Przekazujemy Państwu projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty na fundusz remontowy w budynku Czerniakowska 54

Uzasadnienie

Instalacja i węzeł c.o. w budynku Czerniakowska 54 znajdują się w złym stanie technicznym. Powoduje to awarie w sezonie grzewczym a także wysokie rachunki za ogrzewanie dla mieszkańców budynku. Zarząd na spotkaniu z mieszkańcami w maju 2024 sygnalizował ten problem i jednocześnie przedstawił możliwość kredytowania tego zadania z wykorzystaniem tzw. premii termomodernizacyjnej. Rada Domowa, po konsultacjach z mieszkańcami zawnioskowała do Zarządu by nie zaciągać kredytu a remont przeprowadzić ze środków własnych budynku (kopię pisma dołączamy do niniejszego wniosku). To wiąże się ze zwiększeniem stawki opłaty na FR w budynku, czego efektem jest przedłożony projekt uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o poparcie przedłożonej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki – Prezes Zarządu SBM „Pod Kopcem”

/-/ Monika Strzelecka – Członkini Zarządu SBM „Pod Kopcem”