

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 34/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt 14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **2,86 zł./m²** (dotychczas **3,05 zł./m²**)
Czerniakowska 48: **1,87 zł./m²** (dotychczas **2,81 zł./m²**)
Czerniakowska 50: **2,24 zł./ m²** (dotychczas **1,97 zł./m²**)
Czerniakowska 52: **1,69 zł./m²** (dotychczas **2,97 zł./m²**)
Czerniakowska 54: **1,83 zł./m²** (dotychczas **1,74 zł./m²**)
Czerniakowska 56: **1,96 zł./m²** (dotychczas **2,15 zł./m²**)
Zwierzyniecka 7: **3,00 zł./m²** (dotychczas **3,39 zł./m²**)
Zwierzyniecka 9: **2,01 zł./m²** (dotychczas **1,97 zł./m²**)
Zwierzyniecka 11: **2,30 zł./m²** (dotychczas **2,37 zł./m²**)
Zwierzyniecka 13: **2,08 zł./m²** (dotychczas **2,21 zł./m²**)
Zwierzyniecka 15: **2,01 zł./ m²** (dotychczas **2,15 zł./m²**)
Zwierzyniecka 17: **1,90 zł./ m²** (dotychczas **2,06 zł./ m²**)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Projekt zakłada urealnienie stawek za eksploatację budynkową (tzw. składową GZM). Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.



**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 34/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.**

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 8 głosów przy 3 głosach wstrzymujących, głosów przeciwnych nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 5/10/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za eksploatację w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszych dwóch kwartałów roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji w budynkach mieszkalnych i garażach SBM „Pod Kopcem”. Kalkulacja stawek jest zawarta w arkuszach z wyliczeniem stawek dla poszczególnych budynków przekazanych członkom Rady Nadzorczej wraz z projektami uchwał.

Większość stawek ulega większemu lub mniejszemu obniżeniu względem roku 2024.

Biorąc pod uwagę powyższe, zalecenia lustracyjne oraz mając na uwadze stan finansów Spółdzielni prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu