

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 36/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za konserwację domofonów
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt 14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące miesięczne opłaty za konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”:

Czerniakowska 46: **1,11 zł./lokal** (dotychczas **1,67 zł./lokal**)
Czerniakowska 48: **2,76 zł./lokal** (dotychczas **2,88 zł./lokal**)
Czerniakowska 50: **2,80 zł./lokal** (dotychczas **2,82 zł./lokal**)
Czerniakowska 52: **2,86 zł./lokal** (dotychczas **2,86 zł./lokal**)
Czerniakowska 54: **2,86 zł./lokal** (dotychczas **2,86 zł./lokal**)
Czerniakowska 56: **1,39 zł./lokal** (dotychczas **1,44 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 7: **1,11 zł./lokal** (dotychczas **1,67 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 9: **1,43 zł./lokal** (dotychczas **1,85 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 11: **1,46 zł./lokal** (dotychczas **1,46 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 13: **4,57 zł./lokal** (dotychczas **4,84 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 15: **1,43 zł./lokal** (dotychczas **1,56 zł./lokal**)
Zwierzyniecka 17: **1,41 zł./lokal** (dotychczas **1,54 zł./lokal**)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.02.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2023. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji domofonów. Jest to wprost realizacja zalecenia z hustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.




**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 36/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za konserwację domofonów
w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem” w roku 2025.**

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 11 głosów, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 7/10/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznych opłat za konserwację domofonów w budynkach mieszkalnych SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty konserwacji domofonów. Kalkulacja stawek jest zawarta w arkuszach z wyliczeniem stawek dla poszczególnych budynków przekazanych członkom Rady Nadzorczej wraz z projektami uchwał.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu