

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 37/2024
z dnia 16 października 2024 r. w sprawie
określenia wysokości miesięcznej stawki opłaty za eksploatację terenu
wspólnego i koszty administracji Spółdzielni w roku 2025.**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt 14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następującą miesięczną stawkę opłaty za eksploatację terenu wspólnego i koszty administracji Spółdzielni w 2025 roku na terenie zasobów SBM „Pod Kopcem” w wysokości:
3,61 zł/m² lokalu (dotychczas: 3,20 zł/m²)

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem, iż nowe stawki opłat obowiązują od dnia 01.02.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie:

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty eksploatacji terenu wspólnego i administracji. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Obecnych podczas głosowania było 11 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów przy 4 głosach przeciwnych, głosów wstrzymujących nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 8/10/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości miesięcznej stawki opłaty za eksploatację terenu wspólnego i koszty administracji Spółdzielni

Konieczność korekty stawki ww. opłaty wynika z prognozowanego wzrostu kosztów spowodowanych m.in. znaczącym wzrostem płacy minimalnej w roku 2024 oraz wzrostem kosztów nośników energii.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu