

Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 38/2024
z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie
w sprawie ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za użytkowanie
garaży na terenie SBM „Pod Kopcem” od 01.04.2025.

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2001 Nr 4 poz. 27 z późn. zm.) oraz §66 ust. 3 i §86 ust. 1 pkt 14) Statutu SBM „Pod Kopcem” Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” uchwala co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki netto opłat za m² z tytułu opłaty za użytkowanie garaży w zasobach SBM „Pod Kopcem”:

A) Garaże - **spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu:**

- eksploatacja budynkowa – **3,03 zł/m²**
- fundusz remontowy – **0,02 zł/m²**
- użytkowanie wieczyste - **3,52 zł/m²**
- podatek od nieruchomości - **1,33 zł/m²**
- eksploatacja ogólna terenu wspólnego - **3,61 zł/m²**
- użytkowanie wieczyste terenu wspólnego - **1,35 zł/m²**
- podatek od nieruchomości za teren wspólny - **0,05 zł/m²**

B) Garaże – **odrębna własność:**

- eksploatacja budynkowa – **3,03 zł/m²**
- fundusz remontowy – **0,02 zł/m²**
- eksploatacja ogólna terenu wspólnego - **3,61 zł/m²**
- użytkowanie wieczyste terenu wspólnego - **1,35 zł/m²**
- podatek od nieruchomości za teren wspólny - **0,05 zł/m²**

2. Opłata za użytkowanie garaży jest powiększona o obowiązujący podatek VAT

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1.04.2025 r.
2. Wykonanie uchwały poleca się Zarządowi Spółdzielni.

Uzasadnienie

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z Pierwszego półrocza roku 2024. Urealniają one przychody, które powinny pokryć koszty użytkowania garaży. Jest to wprost realizacja zalecenia z lustracji Spółdzielni z 2018 i 2022 roku.

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 9 głosów, głosów przeciwnych i wstrzymujących nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu



WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 1/11/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustalenia wysokości stawki miesięcznej opłaty za użytkowanie garaży na terenie SBM „Pod Kopcem”

Stawki zostały wyliczone na podstawie kosztów z pierwszego półrocza roku 2024. Wprowadzenie zmian stawki jest też podyktowane dostosowaniem wyliczeń wysokości stawek do obowiązującego regulaminu GZM.

Biorąc powyższe pod uwagę, prosimy o przyjęcie przez Radę Nadzorczą przedmiotowej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu