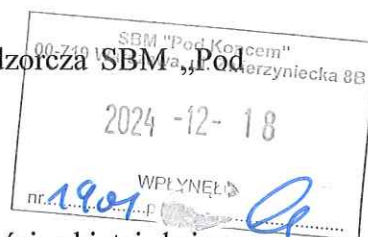


**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2024
z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia służebności na rzecz
STOEN Operator Sp. z o.o. i udzielenia pełnomocnictwa**

Działając na podstawie §86 ust. 1 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza „SBM „Pod Kopcem” uchwala, co następuje:



§ 1

1. Rada Nadzorcza. **wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr WA2M/00410534/0, na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS: 0000270640), odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającą na korzystaniu przez Stoen Operator Sp. z o.o. oraz podmioty przez nią upoważnione z ww. nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z budową, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, demontażem, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu pod linie kablowe SN wraz z kanalizacją światłowodową o długości 87 metrów, szerokości 1,5 metra i pow. 131 m² na działce nr 22/11, z obrębem 10303, wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.**
2. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz związanym z nim prawem własności budynków na niej posadowionych, objętych księgą wieczystą o numerze WA2M/00209562/3, na rzecz przedsiębiorcy spółki pod firmą STOEN Operator sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (REGON 140787780, KRS: 0000270640), **odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, polegającą na korzystaniu przez Stoen Operator Sp. z o.o. oraz podmioty przez nią upoważnione z ww. nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z budową, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, demontażem, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, jednocześnie ograniczając wykonanie tego prawa do pasa gruntu pod linie kablowe SN wraz z kanalizacją światłowodową o długości 26 metrów, szerokości 1,5 metra i pow. 39 m² na działce nr 22/22 z obrębem 10303, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.**
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ustalone zostało w wysokości
 - a) **77.686,00 zł** (siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt sześć 0/100 złotych) powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie 17.867,78 zł (siedemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem 78/100 złotych), to jest w łącznej kwocie brutto – **95.553,78 zł** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt trzy 7800 złotych) za ustanowienie służebności opisanej ust. 1 powyżej
 - b) **18.349,00 zł** (osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć 0/100 złotych) powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie 4.220,27 zł (cztery tysiące dwieście dwadzieścia 27/100 złotych), to jest w łącznej kwocie brutto – **22.569,27 zł** (dwadzieścia dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt dziewięć 27/100 złotych) za ustanowienie służebności opisanej ust. 2 powyżej
4. Spółka STOEN Operator Sp. z o.o. w Warszawie oświadcza, iż zobowiązuje się w akcie notarialnym zawierającym umowę o ustanowienie służebności o których mowa powyżej, poddać się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c.

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, located at the bottom right of the page.

**Uchwała Rady Nadzorczej SBM „Pod Kopcem” nr 40/2024
z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustanowienia służebności na rzecz
STOEN Operator Sp. z o.o. i udzielenia pełnomocnictwa**

§ 2

1. Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem” udziela pełnomocnictwa Zarządowi Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Pod Kopcem” do zawarcia aktu notarialnego w sprawie warunków wyżej opisanego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Spółki **STOEN Operator Sp. z o.o. w Warszawie** zgodnie z zakresem określonym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych podczas głosowania było 9 członków Rady Nadzorczej przy pełnej liczbie 11 członków tejże Rady. Za uchwałą w głosowaniu jawnym oddano 7 głosów przy 2 głosach wstrzymujących, głosów przeciwnych nie było.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



Elżbieta Rybus

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Leszek Perliński

Załączniki:

1. Wniosek Zarządu

WNIOSEK ZARZĄDU SBM „POD KOPCEM” NR 3/11/2024

Rada Nadzorcza SBM „Pod Kopcem”

Zarząd SBM „Pod Kopcem” przedkłada Radzie Nadzorczej projekt uchwały ws. ustanowienia służebności i udzielenia pełnomocnictwa

Sprawę rozpoczął wniosek spółki STOEN Operator ws. udzielenia przez Spółdzielnię służebności na dwóch działkach, z których jedna jest współwłasnością Spółdzielni i jest zabudowana budynkiem Czerniakowska 52 a druga jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni i pozostaje niezabudowana.

W tej sprawie Zarząd zwrócił się o opinię do Rady Domowej budynku Czerniakowska 52, która nie wniosła sprzeciwu wobec ustanowienia służebności. W dniu 23 października 2024 odbyło się też zebranie właścicieli lokali wyodrębnionych w bloku Cz. 52, którzy w obecności notariusza przegłosowali uchwałę zezwalającą na ustanowienie służebności. Przy czym zwrócili się z wnioskiem, by kwota za ustanowienie służebności zasilą fundusz remontowy budynku.

Biorąc pod uwagę społeczną akceptację dla służebności jak i korzyści finansowe dla Spółdzielni wnioskujemy o przegłosowanie przedłożonej uchwały.

/-/ Paweł Sawicki, Prezes Zarządu

/-/ Monika Strzelecka, Członek Zarządu

